

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000357 от 09.02.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 01.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мюнстерская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2Б
	1.2.9	Тип помещений: Комната: Каб.13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 270-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королёва
	1.5.2	Имя: Елена

	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234192323
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010213
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королёва
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-649-692 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622704424993

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Королёва</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-649-692 53</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622704424993</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% долей в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 703,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 604 184,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 207,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 189,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 213,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 402,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0632-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0757-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СЕВЕРНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234014419
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-173-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-173-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Харитонов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701584004
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0000000:2756

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 566,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного регламента от жилых домов, площадок благоустройства, соблюдением радиуса доступности согласно СанПиН 2.1.3684-21.Количество контейнеров 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа:безопасность путей движения, точки управления инженерным оборудованием(лифты), системы оповещения и информации, обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №107/18 от 11.07.2022, выдано Дирекцией благоустройства г.Рязани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128-22-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-2682исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ"- "РЯЗАНЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227001955
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1762/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональное управление "РОСА"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229078745
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.25	1	11.45	2.57
2	Квартира	1	1	51.68	2	20.17	2.57
3	Квартира	1	1	21.47	1	18.06	2.57
4	Квартира	1	1	48.55	2	19.73	2.57
5	Квартира	1	1	39.38	1	13.28	2.57
6	Квартира	1	1	25.31	1	18.52	2.57
7	Квартира	1	1	29.76	1	9.37	2.57
8	Квартира	1	1	29.59	1	11.26	2.57
9	Квартира	1	1	52.05	2	18.59	2.57
10	Квартира	1	1	49.59	2	21.44	2.57
11	Квартира	1	1	22.15	1	15.71	2.57
12	Квартира	1	1	31.44	1	10.70	2.57
13	Квартира	2	1	38.25	1	11.45	2.57
14	Квартира	2	1	51.68	2	20.17	2.57
15	Квартира	2	1	21.47	1	18.06	2.57

16	Квартира	2	1	48.55	2	19.73	2.57
17	Квартира	2	1	22.87	1	19.62	2.57
18	Квартира	2	1	36.26	1	12.09	2.57
19	Квартира	2	1	40.15	1	33.01	2.57
20	Квартира	2	1	25.31	1	18.52	2.57
21	Квартира	2	1	29.76	1	9.37	2.57
22	Квартира	2	1	29.59	1	11.26	2.57
23	Квартира	2	1	52.05	2	18.59	2.57
24	Квартира	2	1	49.59	2	21.44	2.57
25	Квартира	2	1	22.15	1	15.71	2.57
26	Квартира	2	1	31.44	1	10.70	2.57
27	Квартира	2	1	32.01	1	12.76	2.57
28	Квартира	2	1	35.97	1	10.95	2.57
29	Квартира	3	1	38.25	1	11.45	2.57
30	Квартира	3	1	51.68	2	20.17	2.57
31	Квартира	3	1	21.47	1	18.06	2.57
32	Квартира	3	1	48.55	2	19.73	2.57
33	Квартира	3	1	22.87	1	19.62	2.57
34	Квартира	3	1	36.26	1	12.09	2.57
35	Квартира	3	1	40.15	1	33.01	2.57
36	Квартира	3	1	25.31	1	18.52	2.57
37	Квартира	3	1	29.76	1	9.37	2.57
38	Квартира	3	1	29.59	1	11.26	2.57
39	Квартира	3	1	52.05	2	18.59	2.57
40	Квартира	3	1	49.59	2	21.44	2.57
41	Квартира	3	1	22.15	1	15.71	2.57
42	Квартира	3	1	31.44	1	10.70	2.57
43	Квартира	3	1	32.01	1	12.76	2.57
44	Квартира	3	1	35.97	1	10.95	2.57
45	Квартира	4	1	38.25	1	11.45	2.57

46	Квартира	4	1	51.68	2	20.17	2.57
47	Квартира	4	1	21.47	1	18.06	2.57
48	Квартира	4	1	48.55	2	19.73	2.57
49	Квартира	4	1	22.87	1	19.62	2.57
50	Квартира	4	1	36.26	1	12.09	2.57
51	Квартира	4	1	40.15	1	33.01	2.57
52	Квартира	4	1	25.31	1	18.52	2.57
53	Квартира	4	1	29.76	1	9.37	2.57
54	Квартира	4	1	29.59	1	11.26	2.57
55	Квартира	4	1	52.05	2	18.59	2.57
56	Квартира	4	1	49.59	2	21.44	2.57
57	Квартира	4	1	22.15	1	15.71	2.57
58	Квартира	4	1	31.44	1	10.70	2.57
59	Квартира	4	1	32.01	1	12.76	2.57
60	Квартира	4	1	35.97	1	10.95	2.57
61	Квартира	5	1	38.25	1	11.45	2.57
62	Квартира	5	1	51.68	2	20.17	2.57
63	Квартира	5	1	21.47	1	18.06	2.57
64	Квартира	5	1	48.55	2	19.73	2.57
65	Квартира	5	1	22.87	1	19.62	2.57
66	Квартира	5	1	36.26	1	12.09	2.57
67	Квартира	5	1	40.15	1	33.01	2.57
68	Квартира	5	1	25.31	1	18.52	2.57
69	Квартира	5	1	29.76	1	9.37	2.57
70	Квартира	5	1	29.59	1	11.26	2.57
71	Квартира	5	1	52.05	2	18.59	2.57
72	Квартира	5	1	49.59	2	21.44	2.57
73	Квартира	5	1	22.15	1	15.71	2.57
74	Квартира	5	1	31.44	1	10.70	2.57
75	Квартира	5	1	32.01	1	12.76	2.57

76	Квартира	5	1	35.97	1	10.95	2.57
77	Квартира	6	1	38.25	1	11.45	2.57
78	Квартира	6	1	51.68	2	20.17	2.57
79	Квартира	6	1	21.47	1	18.06	2.57
80	Квартира	6	1	48.55	2	19.73	2.57
81	Квартира	6	1	22.87	1	19.62	2.57
82	Квартира	6	1	36.26	1	12.09	2.57
83	Квартира	6	1	40.15	1	33.01	2.57
84	Квартира	6	1	25.31	1	18.52	2.57
85	Квартира	6	1	29.76	1	9.37	2.57
86	Квартира	6	1	29.59	1	11.26	2.57
87	Квартира	6	1	52.05	2	18.59	2.57
88	Квартира	6	1	49.59	2	21.44	2.57
89	Квартира	6	1	22.15	1	15.71	2.57
90	Квартира	6	1	31.44	1	10.70	2.57
91	Квартира	6	1	32.01	1	12.76	2.57
92	Квартира	6	1	35.97	1	10.95	2.57
93	Квартира	7	1	38.25	1	11.45	2.57
94	Квартира	7	1	51.68	2	20.17	2.57
95	Квартира	7	1	21.47	1	18.06	2.57
96	Квартира	7	1	48.55	2	19.73	2.57
97	Квартира	7	1	22.87	1	19.62	2.57
98	Квартира	7	1	36.26	1	12.09	2.57
99	Квартира	7	1	40.15	1	33.01	2.57
100	Квартира	7	1	25.31	1	18.52	2.57
101	Квартира	7	1	29.76	1	9.37	2.57
102	Квартира	7	1	29.59	1	11.26	2.57
103	Квартира	7	1	52.05	2	18.59	2.57
104	Квартира	7	1	49.59	2	21.44	2.57
105	Квартира	7	1	22.15	1	15.71	2.57

106	Квартира	7	1	31.44	1	10.70	2.57
107	Квартира	7	1	32.01	1	12.76	2.57
108	Квартира	7	1	35.97	1	10.95	2.57
109	Квартира	8	1	38.25	1	11.45	2.57
110	Квартира	8	1	51.68	2	20.17	2.57
111	Квартира	8	1	21.47	1	18.06	2.57
112	Квартира	8	1	48.55	2	19.73	2.57
113	Квартира	8	1	22.87	1	19.62	2.57
114	Квартира	8	1	36.26	1	12.09	2.57
115	Квартира	8	1	40.15	1	33.01	2.57
116	Квартира	8	1	25.31	1	18.52	2.57
117	Квартира	8	1	29.76	1	9.37	2.57
118	Квартира	8	1	29.59	1	11.26	2.57
119	Квартира	8	1	52.05	2	18.59	2.57
120	Квартира	8	1	49.59	2	21.44	2.57
121	Квартира	8	1	22.15	1	15.71	2.57
122	Квартира	8	1	31.44	1	10.70	2.57
123	Квартира	8	1	32.01	1	12.76	2.57
124	Квартира	8	1	35.97	1	10.95	2.57
125	Квартира	9	1	38.25	1	11.45	2.57
126	Квартира	9	1	51.68	2	20.17	2.57
127	Квартира	9	1	21.47	1	18.06	2.57
128	Квартира	9	1	48.55	2	19.73	2.57
129	Квартира	9	1	22.87	1	19.62	2.57
130	Квартира	9	1	36.26	1	12.09	2.57
131	Квартира	9	1	40.15	1	33.01	2.57
132	Квартира	9	1	25.31	1	18.52	2.57
133	Квартира	9	1	29.76	1	9.37	2.57
134	Квартира	9	1	29.59	1	11.26	2.57
135	Квартира	9	1	52.05	2	18.59	2.57

136	Квартира	9	1	49.59	2	21.44	2.57
137	Квартира	9	1	22.15	1	15.71	2.57
138	Квартира	9	1	31.44	1	10.70	2.57
139	Квартира	9	1	32.01	1	12.76	2.57
140	Квартира	9	1	35.97	1	10.95	2.57
141	Квартира	10	1	38.25	1	11.45	2.57
142	Квартира	10	1	51.68	2	20.17	2.57
143	Квартира	10	1	21.47	1	18.06	2.57
144	Квартира	10	1	48.55	2	19.73	2.57
145	Квартира	10	1	22.87	1	19.62	2.57
146	Квартира	10	1	36.26	1	12.09	2.57
147	Квартира	10	1	40.15	1	33.01	2.57
148	Квартира	10	1	25.31	1	18.52	2.57
149	Квартира	10	1	29.76	1	9.37	2.57
150	Квартира	10	1	29.59	1	11.26	2.57
151	Квартира	10	1	52.05	2	18.59	2.57
152	Квартира	10	1	49.59	2	21.44	2.57
153	Квартира	10	1	22.15	1	15.71	2.57
154	Квартира	10	1	31.44	1	10.70	2.57
155	Квартира	10	1	32.01	1	12.76	2.57
156	Квартира	10	1	35.97	1	10.95	2.57
157	Квартира	11	1	38.25	1	11.45	2.57
158	Квартира	11	1	51.68	2	20.17	2.57
159	Квартира	11	1	21.47	1	18.06	2.57
160	Квартира	11	1	48.55	2	19.73	2.57
161	Квартира	11	1	22.87	1	19.62	2.57
162	Квартира	11	1	36.26	1	12.09	2.57
163	Квартира	11	1	40.15	1	33.01	2.57
164	Квартира	11	1	25.31	1	18.52	2.57
165	Квартира	11	1	29.76	1	9.37	2.57

166	Квартира	11	1	29.59	1	11.26	2.57
167	Квартира	11	1	52.05	2	18.59	2.57
168	Квартира	11	1	49.59	2	21.44	2.57
169	Квартира	11	1	22.15	1	15.71	2.57
170	Квартира	11	1	31.44	1	10.70	2.57
171	Квартира	11	1	32.01	1	12.76	2.57
172	Квартира	11	1	35.97	1	10.95	2.57
173	Квартира	12	1	38.25	1	11.45	2.57
174	Квартира	12	1	51.68	2	20.17	2.57
175	Квартира	12	1	21.47	1	18.06	2.57
176	Квартира	12	1	48.55	2	19.73	2.57
177	Квартира	12	1	22.87	1	19.62	2.57
178	Квартира	12	1	36.26	1	12.09	2.57
179	Квартира	12	1	40.15	1	33.01	2.57
180	Квартира	12	1	25.31	1	18.52	2.57
181	Квартира	12	1	29.76	1	9.37	2.57
182	Квартира	12	1	29.59	1	11.26	2.57
183	Квартира	12	1	52.05	2	18.59	2.57
184	Квартира	12	1	49.59	2	21.44	2.57
185	Квартира	12	1	22.15	1	15.71	2.57
186	Квартира	12	1	31.44	1	10.70	2.57
187	Квартира	12	1	32.01	1	12.76	2.57
188	Квартира	12	1	35.97	1	10.95	2.57
189	Квартира	13	1	38.25	1	11.45	2.57
190	Квартира	13	1	51.68	2	20.17	2.57
191	Квартира	13	1	21.47	1	18.06	2.57
192	Квартира	13	1	48.55	2	19.73	2.57
193	Квартира	13	1	22.87	1	19.62	2.57
194	Квартира	13	1	36.26	1	12.09	2.57
195	Квартира	13	1	40.15	1	33.01	2.57

196	Квартира	13	1	25.31	1	18.52	2.57
197	Квартира	13	1	29.76	1	9.37	2.57
198	Квартира	13	1	29.59	1	11.26	2.57
199	Квартира	13	1	52.05	2	18.59	2.57
200	Квартира	13	1	49.59	2	21.44	2.57
201	Квартира	13	1	22.15	1	15.71	2.57
202	Квартира	13	1	31.44	1	10.70	2.57
203	Квартира	13	1	32.01	1	12.76	2.57
204	Квартира	13	1	35.97	1	10.95	2.57
205	Квартира	14	1	38.25	1	11.45	2.57
206	Квартира	14	1	51.68	2	20.17	2.57
207	Квартира	14	1	21.47	1	18.06	2.57
208	Квартира	14	1	48.55	2	19.73	2.57
209	Квартира	14	1	22.87	1	19.62	2.57
210	Квартира	14	1	36.26	1	12.09	2.57
211	Квартира	14	1	40.15	1	33.01	2.57
212	Квартира	14	1	25.31	1	18.52	2.57
213	Квартира	14	1	29.76	1	9.37	2.57
214	Квартира	14	1	29.59	1	11.26	2.57
215	Квартира	14	1	52.05	2	18.59	2.57
216	Квартира	14	1	49.59	2	21.44	2.57
217	Квартира	14	1	22.15	1	15.71	2.57
218	Квартира	14	1	31.44	1	10.70	2.57
219	Квартира	14	1	32.01	1	12.76	2.57
220	Квартира	14	1	35.97	1	10.95	2.57
221	Квартира	15	1	38.25	1	11.45	2.57
222	Квартира	15	1	51.68	2	20.17	2.57
223	Квартира	15	1	21.47	1	18.06	2.57
224	Квартира	15	1	48.55	2	19.73	2.57
225	Квартира	15	1	22.87	1	19.62	2.57

226	Квартира	15	1	36.26	1	12.09	2.57
227	Квартира	15	1	40.15	1	33.01	2.57
228	Квартира	15	1	25.31	1	18.52	2.57
229	Квартира	15	1	29.76	1	9.37	2.57
230	Квартира	15	1	29.59	1	11.26	2.57
231	Квартира	15	1	52.05	2	18.59	2.57
232	Квартира	15	1	49.59	2	21.44	2.57
233	Квартира	15	1	22.15	1	15.71	2.57
234	Квартира	15	1	31.44	1	10.70	2.57
235	Квартира	15	1	32.01	1	12.76	2.57
236	Квартира	15	1	35.97	1	10.95	2.57
237	Квартира	16	1	38.25	1	11.45	2.57
238	Квартира	16	1	51.68	2	20.17	2.57
239	Квартира	16	1	21.47	1	18.06	2.57
240	Квартира	16	1	48.55	2	19.73	2.57
241	Квартира	16	1	22.87	1	19.62	2.57
242	Квартира	16	1	36.26	1	12.09	2.57
243	Квартира	16	1	40.15	1	33.01	2.57
244	Квартира	16	1	25.31	1	18.52	2.57
245	Квартира	16	1	29.76	1	9.37	2.57
246	Квартира	16	1	29.59	1	11.26	2.57
247	Квартира	16	1	52.05	2	18.59	2.57
248	Квартира	16	1	49.59	2	21.44	2.57
249	Квартира	16	1	22.15	1	15.71	2.57
250	Квартира	16	1	31.44	1	10.70	2.57
251	Квартира	16	1	32.01	1	12.76	2.57
252	Квартира	16	1	35.97	1	10.95	2.57
253	Квартира	17	1	38.25	1	11.45	2.57
254	Квартира	17	1	51.68	2	20.17	2.57
255	Квартира	17	1	21.47	1	18.06	2.57

256	Квартира	17	1	48.55	2	19.73	2.57
257	Квартира	17	1	22.87	1	19.62	2.57
258	Квартира	17	1	36.26	1	12.09	2.57
259	Квартира	17	1	40.15	1	33.01	2.57
260	Квартира	17	1	25.31	1	18.52	2.57
261	Квартира	17	1	29.76	1	9.37	2.57
262	Квартира	17	1	29.59	1	11.26	2.57
263	Квартира	17	1	52.05	2	18.59	2.57
264	Квартира	17	1	49.59	2	21.44	2.57
265	Квартира	17	1	22.15	1	15.71	2.57
266	Квартира	17	1	31.44	1	10.70	2.57
267	Квартира	17	1	32.01	1	12.76	2.57
268	Квартира	17	1	35.97	1	10.95	2.57
269	Квартира	18	1	38.25	1	11.45	2.57
270	Квартира	18	1	51.68	2	20.17	2.57
271	Квартира	18	1	21.47	1	18.06	2.57
272	Квартира	18	1	48.55	2	19.73	2.57
273	Квартира	18	1	22.87	1	19.62	2.57
274	Квартира	18	1	36.26	1	12.09	2.57
275	Квартира	18	1	40.15	1	33.01	2.57
276	Квартира	18	1	25.31	1	18.52	2.57
277	Квартира	18	1	29.76	1	9.37	2.57
278	Квартира	18	1	29.59	1	11.26	2.57
279	Квартира	18	1	52.05	2	18.59	2.57
280	Квартира	18	1	49.59	2	21.44	2.57
281	Квартира	18	1	22.15	1	15.71	2.57
282	Квартира	18	1	31.44	1	10.70	2.57
283	Квартира	18	1	32.01	1	12.76	2.57
284	Квартира	18	1	35.97	1	10.95	2.57
285	Квартира	19	1	38.25	1	11.45	2.57

286	Квартира	19	1	51.68	2	20.17	2.57
287	Квартира	19	1	21.47	1	18.06	2.57
288	Квартира	19	1	48.55	2	19.73	2.57
289	Квартира	19	1	22.87	1	19.62	2.57
290	Квартира	19	1	36.26	1	12.09	2.57
291	Квартира	19	1	40.15	1	33.01	2.57
292	Квартира	19	1	25.31	1	18.52	2.57
293	Квартира	19	1	29.76	1	9.37	2.57
294	Квартира	19	1	29.59	1	11.26	2.57
295	Квартира	19	1	52.05	2	18.59	2.57
296	Квартира	19	1	49.59	2	21.44	2.57
297	Квартира	19	1	22.15	1	15.71	2.57
298	Квартира	19	1	31.44	1	10.70	2.57
299	Квартира	19	1	32.01	1	12.76	2.57
300	Квартира	19	1	35.97	1	10.95	2.57
301	Квартира	20	1	38.25	1	11.45	2.57
302	Квартира	20	1	51.68	2	20.17	2.57
303	Квартира	20	1	21.47	1	18.06	2.57
304	Квартира	20	1	48.55	2	19.73	2.57
305	Квартира	20	1	22.87	1	19.62	2.57
306	Квартира	20	1	36.26	1	12.09	2.57
307	Квартира	20	1	40.15	1	33.01	2.57
308	Квартира	20	1	25.31	1	18.52	2.57
309	Квартира	20	1	29.76	1	9.37	2.57
310	Квартира	20	1	29.59	1	11.26	2.57
311	Квартира	20	1	52.05	2	18.59	2.57
312	Квартира	20	1	49.59	2	21.44	2.57
313	Квартира	20	1	22.15	1	15.71	2.57
314	Квартира	20	1	31.44	1	10.70	2.57
315	Квартира	20	1	32.01	1	12.76	2.57

316	Квартира	20	1	35.97	1	10.95	2.57
317	Квартира	21	1	38.25	1	11.45	2.57
318	Квартира	21	1	51.68	2	20.17	2.57
319	Квартира	21	1	21.47	1	18.06	2.57
320	Квартира	21	1	48.55	2	19.73	2.57
321	Квартира	21	1	22.87	1	19.62	2.57
322	Квартира	21	1	36.26	1	12.09	2.57
323	Квартира	21	1	40.15	1	33.01	2.57
324	Квартира	21	1	25.31	1	18.52	2.57
325	Квартира	21	1	29.76	1	9.37	2.57
326	Квартира	21	1	29.59	1	11.26	2.57
327	Квартира	21	1	52.05	2	18.59	2.57
328	Квартира	21	1	49.59	2	21.44	2.57
329	Квартира	21	1	22.15	1	15.71	2.57
330	Квартира	21	1	31.44	1	10.70	2.57
331	Квартира	21	1	32.01	1	12.76	2.57
332	Квартира	21	1	35.97	1	10.95	2.57
333	Квартира	22	1	38.25	1	11.45	2.57
334	Квартира	22	1	51.68	2	20.17	2.57
335	Квартира	22	1	21.47	1	18.06	2.57
336	Квартира	22	1	48.55	2	19.73	2.57
337	Квартира	22	1	22.87	1	19.62	2.57
338	Квартира	22	1	36.26	1	12.09	2.57
339	Квартира	22	1	40.15	1	33.01	2.57
340	Квартира	22	1	25.31	1	18.52	2.57
341	Квартира	22	1	29.76	1	9.37	2.57
342	Квартира	22	1	29.59	1	11.26	2.57
343	Квартира	22	1	52.05	2	18.59	2.57
344	Квартира	22	1	49.59	2	21.44	2.57
345	Квартира	22	1	22.15	1	15.71	2.57

346	Квартира	22	1	31.44	1	10.70	2.57
347	Квартира	22	1	32.01	1	12.76	2.57
348	Квартира	22	1	35.97	1	10.95	2.57
349	Квартира	23	1	38.25	1	11.45	2.57
350	Квартира	23	1	51.68	2	20.17	2.57
351	Квартира	23	1	21.47	1	18.06	2.57
352	Квартира	23	1	48.55	2	19.73	2.57
353	Квартира	23	1	22.87	1	19.62	2.57
354	Квартира	23	1	36.26	1	12.09	2.57
355	Квартира	23	1	40.15	1	33.01	2.57
356	Квартира	23	1	25.31	1	18.52	2.57
357	Квартира	23	1	29.76	1	9.37	2.57
358	Квартира	23	1	29.59	1	11.26	2.57
359	Квартира	23	1	52.05	2	18.59	2.57
360	Квартира	23	1	49.59	2	21.44	2.57
361	Квартира	23	1	22.15	1	15.71	2.57
362	Квартира	23	1	31.44	1	10.70	2.57
363	Квартира	23	1	32.01	1	12.76	2.57
364	Квартира	23	1	35.97	1	10.95	2.57
365	Квартира	24	1	38.25	1	11.45	2.57
366	Квартира	24	1	51.68	2	20.17	2.57
367	Квартира	24	1	21.47	1	18.06	2.57
368	Квартира	24	1	48.55	2	19.73	2.57
369	Квартира	24	1	22.87	1	19.62	2.57
370	Квартира	24	1	36.26	1	12.09	2.57
371	Квартира	24	1	40.15	1	33.01	2.57
372	Квартира	24	1	25.31	1	18.52	2.57
373	Квартира	24	1	29.76	1	9.37	2.57
374	Квартира	24	1	29.59	1	11.26	2.57
375	Квартира	24	1	52.05	2	18.59	2.57

376	Квартира	24	1	49.59	2	21.44	2.57
377	Квартира	24	1	22.15	1	15.71	2.57
378	Квартира	24	1	31.44	1	10.70	2.57
379	Квартира	24	1	32.01	1	12.76	2.57
380	Квартира	24	1	35.97	1	10.95	2.57
381	Квартира	25	1	63.23	2	26.32	3.33
382	Квартира	25	1	63.36	2	32.66	3.33
383	Квартира	25	1	41.83	1	41.83	3.33
384	Квартира	25	1	73.40	2	35.14	3.33
385	Квартира	25	1	76.88	2	28.97	3.33
386	Квартира	25	1	70.10	2	28.27	3.33
387	Квартира	26	1	63.00	2	26.32	2.99
388	Квартира	26	1	63.10	2	32.66	2.99
389	Квартира	26	1	41.65	1	14.12	2.99
390	Квартира	26	1	73.35	2	35.14	2.99
391	Квартира	26	1	76.74	2	28.97	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК1	Нежилое помещение	1	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК2	Нежилое помещение	1	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	2.57
НК3	Нежилое помещение	1	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК4	Нежилое помещение	2	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57

НК5	Нежилое помещение	2	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	2.57
НК6	Нежилое помещение	2	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК7	Нежилое помещение	3	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК8	Нежилое помещение	3	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК9	Нежилое помещение	3	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК10	Нежилое помещение	4	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК11	Нежилое помещение	4	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК12	Нежилое помещение	5	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК13	Нежилое помещение	5	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК14	Нежилое помещение	5	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК15	Нежилое помещение	6	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК16	Нежилое помещение	6	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК17	Нежилое помещение	6	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК18	Нежилое помещение	7	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК19	Нежилое помещение	7	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК20	Нежилое помещение	7	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57

НК21	Нежилое помещение	8	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК22	Нежилое помещение	8	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК23	Нежилое помещение	9	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК24	Нежилое помещение	9	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК25	Нежилое помещение	9	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК26	Нежилое помещение	10	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК27	Нежилое помещение	10	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК28	Нежилое помещение	10	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК29	Нежилое помещение	11	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК30	Нежилое помещение	11	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК31	Нежилое помещение	11	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК32	Нежилое помещение	12	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК33	Нежилое помещение	12	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК34	Нежилое помещение	13	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК35	Нежилое помещение	13	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК36	Нежилое помещение	13	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57

НК37	Нежилое помещение	14	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК38	Нежилое помещение	14	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК39	Нежилое помещение	14	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК40	Нежилое помещение	15	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК41	Нежилое помещение	15	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК42	Нежилое помещение	15	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК43	Нежилое помещение	16	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК44	Нежилое помещение	16	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК45	Нежилое помещение	17	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК46	Нежилое помещение	17	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК47	Нежилое помещение	17	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК48	Нежилое помещение	18	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК49	Нежилое помещение	18	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК50	Нежилое помещение	18	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК51	Нежилое помещение	19	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК52	Нежилое помещение	19	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57

НК53	Нежилое помещение	19	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК54	Нежилое помещение	20	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК55	Нежилое помещение	20	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК56	Нежилое помещение	21	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК57	Нежилое помещение	21	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК58	Нежилое помещение	21	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК59	Нежилое помещение	22	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК60	Нежилое помещение	22	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК61	Нежилое помещение	22	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК62	Нежилое помещение	23	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК63	Нежилое помещение	23	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК64	Нежилое помещение	23	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК65	Нежилое помещение	24	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК66	Нежилое помещение	24	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК67	Нежилое помещение	25	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	3.33
НК68	Нежилое помещение	25	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	3.33

НК69	Нежилое помещение	25	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	3.33
НК70	Нежилое помещение	25	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	3.33
НК71	Нежилое помещение	25	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	3.33
НК72	Нежилое помещение	26	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.99
НК73	Нежилое помещение	26	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.99
НК74	Нежилое помещение	26	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.99
НК75	Нежилое помещение	26	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	2.99
НК76	Нежилое помещение	26	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	2.99
НК77	Нежилое помещение	26	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	2.99
НК78	Нежилое помещение	26	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	2.99
НК79	Нежилое помещение	26	1	2.35	Нежилое помещение	2.35	2.99
НК80	Нежилое помещение	26	1	1.64	Нежилое помещение	1.64	2.99
НК81	Нежилое помещение	26	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	2.99
НК82	Нежилое помещение	26	1	2.15	Нежилое помещение	2.15	2.99
НК83	Нежилое помещение	26	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.99
НК84	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.99

НК85	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.99
НК86	Нежилое помещение	26	1	2.99	Нежилое помещение	2.99	2.99
НК87	Нежилое помещение	26	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.99
НК88	Нежилое помещение	26	1	3.54	Нежилое помещение	3.54	2.99
НК89	Нежилое помещение	26	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.99
НК90	Нежилое помещение	26	1	2.09	Нежилое помещение	2.09	2.99
НК91	Нежилое помещение	26	1	2.09	Нежилое помещение	2.09	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Технический подвал		Техническое	48.97
2	Электрощитовая	Технический подвал		Техническое	13.04
3	Техническое помещение	Технический подвал		Техническое	25.87
4	Техническое помещение	Технический подвал		Техническое	22.47
5	Помещение сетей связи	Технический подвал		Техническое	11.81
6	Техническое подполье	Технический подвал		Техническое	573.39
7	Помещение водомерного узла	Технический подвал		Техническое	20.32
8	Насосная хоз.-пит.	Технический подвал		Техническое	15.00
9	Насосная пожаротуш.	Технический подвал		Техническое	16.44
10	Колясочная	1 этаж		Общественное	21.23
11	Велосипедная	1 этаж		Общественное	19.89

12	Холл	1 этаж	Общественное	63.10
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.15
14	Лифтовый холл	1 этаж	Техническое	6.25
15	Тамбур	1 этаж	Техническое	42.95
16	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	15.01
17	Тамбур	1 этаж	Техническое	12.71
18	Лифтовый холл	1 этаж	Техническое	6.25
19	Тамбур	1 этаж	Техническое	17.35
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	33.86
21	Лифтовый холл	2, 3 этажи	Техническое	6.25
22	Лестничная клетка	2, 3 этажи	Техническое	15.01
23	Лифтовый холл	2, 3 этажи	Техническое	6.25
24	Тамбур	2, 3 этажи	Общественное	49.40
25	Тамбур	2, 3 этажи	Общественное	57.02
26	Лифтовый холл	5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей	Техническое	6.25
27	Лестничная клетка	5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей	Техническое	15.01
28	Лифтовый холл	5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей	Техническое	6.25
29	Тамбур	5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей	Общественное	57.02
30	Тамбур	5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей	Общественное	49.40
31	Лифтовый холл	4, 8, 12, 16, 20,24 этажей	Техническое	6.25
32	Лестничная клетка	4, 8, 12, 16, 20,24 этажей	Техническое	15.01
33	Лифтовый холл	4, 8, 12, 16, 20,24 этажей	Техническое	6.25
34	Тамбур	4, 8, 12, 16, 20,24 этажей	Общественное	49.40
35	Тамбур	4, 8, 12, 16, 20,24 этажей	Общественное	57.02
36	Лифтовый холл	25 этаж	Техническое	6.25
37	Лестничная клетка	25 этаж	Техническое	15.01
38	Тамбур	25 этаж	Общественное	32.10
39	Тамбур	25 этаж	Общественное	36.43
40	Лифтовый холл	26 этаж	Техническое	6.25
41	Лестничная клетка	26 этаж	Техническое	15.01

42	Тамбур	26 этаж	Общественное	32.10
43	Тамбур	26 этаж	Общественное	36.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителя холодной водой ,общедомовой учет потребления ХВС
			обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды осуществляется установка повышения давления с тремя насосами
2	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме	система противопожарного водопровода	обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасности эвакуации людей из здания при пожаре
3	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система электроснабжения	обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения , выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите
4	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами обеспечение коммуникационной связи между этажами
5	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	система ливневой канализации	отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации
7	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система автоматической пожарной сигнализации	оповещение о возгорании в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования

8	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система оповещения и управления эвакуацией	обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания
9	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система противодымной защиты	удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре
			система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификсации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
			в данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система аварийного(эвакуационного) освещения	аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена
			вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.

			вентиляция пристраиваемых и встраиваемых нежилых помещений-автономная, приточно-вытяжная, общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического воздуха
14	лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система противодымной защиты	в многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическими и естественными побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
			удаление продуктов сгорания при пожаре
			обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
			обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров
			обеспечение подпора приточного воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте
			удаление дыма с этажей
15	автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам	система отопления, ГВС	обеспечение потребителей горячей водой и отоплением
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 936 653 157,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810053000011489

		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 136 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 136 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 258,79 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,96 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 695 832 176,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 789 946 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 807 136 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.10.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0000000:2756

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 31 250,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура проекта:собственные средства-13,8% , заемные средства-86,2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565440336912249361061207973690884521715

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ",
КОРОЛЁВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Рязань

Действителен: с 22.08.2023 по 22.11.2024