

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000357 от 07.12.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 01.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>390000  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Рязанская обл   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Рязань   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мюнстерская</b>                                    |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>2Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>Каб.13</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>  |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 270-70-00</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sk@sk62.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sk62.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Королёва</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6234192323</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234192323</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206200010213</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.10.2020</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Королёва</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-649-692 53</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622704424993</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Королёва</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Елена</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Александровна</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>                                     |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>030-649-692 53</b></p>                            |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>622704424993</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Владелец 100% долей в уставном капитале</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>106 703,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>136 939,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>604 184,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Зубковой</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>3 очередь строительства</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 207,93 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 189,16 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>213,56 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 402,72 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3702541119</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6230060414</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702541119</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0632-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604247356</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0757-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604247356</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СЕВЕРНЫЙ"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6234014419</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-173-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2022</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>                                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-173-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.02.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.06.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2022</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2028</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>25.10.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Харитонов</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Вадим</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622701584004</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0000000:2756</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 566,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>149</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование, игровой комплекс</b>                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного регламента от жилых домов, площадок благоустройства, соблюдением радиуса доступности согласно СанПиН 2.1.3684-21.Количество контейнеров 2             |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посев газонных трав, высадка кустарников   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа:безопасность путей движения, точки управления инженерным оборудованием(лифты), системы оповещения и информации, обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>ТУ №107/18 от 11.07.2022, выдано Дирекцией благоустройства г.Рязани   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЯЗАНЬГОРГАЗ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>128-22-1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/3-07-2682исх</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ"- "РЯЗАНЬЭНЕРГО"</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227001955</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>070-60-1762/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                    |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное управление "РОСА"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6229078745</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>391</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>91</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>91 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.25                | 1                 | 11.45                      | 2.57                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.68                | 2                 | 20.17                      | 2.57                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 21.47                | 1                 | 18.06                      | 2.57                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 48.55                | 2                 | 19.73                      | 2.57                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.38                | 1                 | 13.28                      | 2.57                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 25.31                | 1                 | 18.52                      | 2.57                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.76                | 1                 | 9.37                       | 2.57                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.59                | 1                 | 11.26                      | 2.57                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.05                | 2                 | 18.59                      | 2.57                |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 49.59                | 2                 | 21.44                      | 2.57                |
| 11             | Квартира   | 1                 | 1              | 22.15                | 1                 | 15.71                      | 2.57                |
| 12             | Квартира   | 1                 | 1              | 31.44                | 1                 | 10.70                      | 2.57                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.25                | 1                 | 11.45                      | 2.57                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 51.68                | 2                 | 20.17                      | 2.57                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 21.47                | 1                 | 18.06                      | 2.57                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 48.55                | 2                 | 19.73                      | 2.57                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 22.87                | 1                 | 19.62                      | 2.57                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.26                | 1                 | 12.09                      | 2.57                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.15                | 1                 | 33.01                      | 2.57                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 1              | 25.31                | 1                 | 18.52                      | 2.57                |
| 21             | Квартира   | 2                 | 1              | 29.76                | 1                 | 9.37                       | 2.57                |
| 22             | Квартира   | 2                 | 1              | 29.59                | 1                 | 11.26                      | 2.57                |
| 23             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.05                | 2                 | 18.59                      | 2.57                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 76 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира | 6 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 85  | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 86  | Квартира | 6 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 87  | Квартира | 6 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 88  | Квартира | 6 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 89  | Квартира | 6 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 90  | Квартира | 6 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 91  | Квартира | 6 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 92  | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 93  | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 94  | Квартира | 7 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 95  | Квартира | 7 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 96  | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 97  | Квартира | 7 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 98  | Квартира | 7 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 99  | Квартира | 7 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 106 | Квартира | 7 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 107 | Квартира | 7 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 108 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 8  | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 115 | Квартира | 8  | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 116 | Квартира | 8  | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 117 | Квартира | 8  | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 118 | Квартира | 8  | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 119 | Квартира | 8  | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 120 | Квартира | 8  | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 121 | Квартира | 8  | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 122 | Квартира | 8  | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 123 | Квартира | 8  | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 124 | Квартира | 8  | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 125 | Квартира | 9  | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 126 | Квартира | 9  | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 127 | Квартира | 9  | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 128 | Квартира | 9  | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 129 | Квартира | 9  | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 130 | Квартира | 9  | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 131 | Квартира | 9  | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 132 | Квартира | 9  | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 133 | Квартира | 9  | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 134 | Квартира | 9  | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 135 | Квартира | 9  | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 136 | Квартира | 9  | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 137 | Квартира | 9  | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 138 | Квартира | 9  | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 139 | Квартира | 9  | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 140 | Квартира | 9  | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 154 | Квартира | 10 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 155 | Квартира | 10 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 156 | Квартира | 10 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 170 | Квартира | 11 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 171 | Квартира | 11 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 172 | Квартира | 11 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 179 | Квартира | 12 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 186 | Квартира | 12 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 187 | Квартира | 12 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 188 | Квартира | 12 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 195 | Квартира | 13 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 196 | Квартира | 13 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 202 | Квартира | 13 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 203 | Квартира | 13 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 13 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 211 | Квартира | 14 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 212 | Квартира | 14 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 213 | Квартира | 14 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 218 | Квартира | 14 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 219 | Квартира | 14 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 220 | Квартира | 14 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 226 | Квартира | 15 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 227 | Квартира | 15 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 228 | Квартира | 15 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 229 | Квартира | 15 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 230 | Квартира | 15 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 15 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 235 | Квартира | 15 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 236 | Квартира | 15 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 237 | Квартира | 16 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 238 | Квартира | 16 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 239 | Квартира | 16 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 240 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 241 | Квартира | 16 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 242 | Квартира | 16 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 243 | Квартира | 16 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 244 | Квартира | 16 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 245 | Квартира | 16 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 246 | Квартира | 16 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 247 | Квартира | 16 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 250 | Квартира | 16 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 251 | Квартира | 16 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 252 | Квартира | 16 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 253 | Квартира | 17 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 254 | Квартира | 17 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 255 | Квартира | 17 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 256 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 257 | Квартира | 17 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 258 | Квартира | 17 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 259 | Квартира | 17 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 260 | Квартира | 17 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 261 | Квартира | 17 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 262 | Квартира | 17 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 263 | Квартира | 17 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 264 | Квартира | 17 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 266 | Квартира | 17 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 267 | Квартира | 17 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 268 | Квартира | 17 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 271 | Квартира | 18 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 272 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 273 | Квартира | 18 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 274 | Квартира | 18 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 275 | Квартира | 18 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 276 | Квартира | 18 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 277 | Квартира | 18 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 278 | Квартира | 18 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 279 | Квартира | 18 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 280 | Квартира | 18 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 281 | Квартира | 18 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 282 | Квартира | 18 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 283 | Квартира | 18 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 284 | Квартира | 18 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 285 | Квартира | 19 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 286 | Квартира | 19 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 287 | Квартира | 19 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 288 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 289 | Квартира | 19 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 290 | Квартира | 19 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 291 | Квартира | 19 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 292 | Квартира | 19 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 293 | Квартира | 19 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 294 | Квартира | 19 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 295 | Квартира | 19 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 296 | Квартира | 19 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 297 | Квартира | 19 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 298 | Квартира | 19 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 299 | Квартира | 19 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 300 | Квартира | 19 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 301 | Квартира | 20 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 302 | Квартира | 20 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 303 | Квартира | 20 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 304 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 305 | Квартира | 20 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 306 | Квартира | 20 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 307 | Квартира | 20 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 308 | Квартира | 20 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 309 | Квартира | 20 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 310 | Квартира | 20 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 311 | Квартира | 20 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 312 | Квартира | 20 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 313 | Квартира | 20 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 314 | Квартира | 20 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 315 | Квартира | 20 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 316 | Квартира | 20 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 317 | Квартира | 21 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 318 | Квартира | 21 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 319 | Квартира | 21 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 320 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 321 | Квартира | 21 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 322 | Квартира | 21 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 323 | Квартира | 21 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 324 | Квартира | 21 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 325 | Квартира | 21 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 326 | Квартира | 21 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 327 | Квартира | 21 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 328 | Квартира | 21 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 329 | Квартира | 21 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 330 | Квартира | 21 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 331 | Квартира | 21 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 332 | Квартира | 21 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 333 | Квартира | 22 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 334 | Квартира | 22 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 335 | Квартира | 22 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 336 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 337 | Квартира | 22 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 338 | Квартира | 22 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 339 | Квартира | 22 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 340 | Квартира | 22 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 341 | Квартира | 22 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 342 | Квартира | 22 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 343 | Квартира | 22 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 344 | Квартира | 22 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 345 | Квартира | 22 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 346 | Квартира | 22 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 347 | Квартира | 22 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 348 | Квартира | 22 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 349 | Квартира | 23 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 350 | Квартира | 23 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 351 | Квартира | 23 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 352 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 353 | Квартира | 23 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 354 | Квартира | 23 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 355 | Квартира | 23 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 356 | Квартира | 23 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 357 | Квартира | 23 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 358 | Квартира | 23 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 359 | Квартира | 23 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 360 | Квартира | 23 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 361 | Квартира | 23 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 362 | Квартира | 23 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 363 | Квартира | 23 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 364 | Квартира | 23 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 365 | Квартира | 24 | 1 | 38.25 | 1 | 11.45 | 2.57 |
| 366 | Квартира | 24 | 1 | 51.68 | 2 | 20.17 | 2.57 |
| 367 | Квартира | 24 | 1 | 21.47 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 368 | Квартира | 24 | 1 | 48.55 | 2 | 19.73 | 2.57 |
| 369 | Квартира | 24 | 1 | 22.87 | 1 | 19.62 | 2.57 |
| 370 | Квартира | 24 | 1 | 36.26 | 1 | 12.09 | 2.57 |
| 371 | Квартира | 24 | 1 | 40.15 | 1 | 33.01 | 2.57 |
| 372 | Квартира | 24 | 1 | 25.31 | 1 | 18.52 | 2.57 |
| 373 | Квартира | 24 | 1 | 29.76 | 1 | 9.37  | 2.57 |
| 374 | Квартира | 24 | 1 | 29.59 | 1 | 11.26 | 2.57 |
| 375 | Квартира | 24 | 1 | 52.05 | 2 | 18.59 | 2.57 |
| 376 | Квартира | 24 | 1 | 49.59 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 377 | Квартира | 24 | 1 | 22.15 | 1 | 15.71 | 2.57 |
| 378 | Квартира | 24 | 1 | 31.44 | 1 | 10.70 | 2.57 |
| 379 | Квартира | 24 | 1 | 32.01 | 1 | 12.76 | 2.57 |
| 380 | Квартира | 24 | 1 | 35.97 | 1 | 10.95 | 2.57 |
| 381 | Квартира | 25 | 1 | 63.23 | 2 | 26.32 | 3.33 |
| 382 | Квартира | 25 | 1 | 63.36 | 2 | 32.66 | 3.33 |
| 383 | Квартира | 25 | 1 | 41.83 | 1 | 41.83 | 3.33 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 384 | Квартира | 25 | 1 | 73.40 | 2 | 35.14 | 3.33 |
| 385 | Квартира | 25 | 1 | 76.88 | 2 | 28.97 | 3.33 |
| 386 | Квартира | 25 | 1 | 70.10 | 2 | 28.27 | 3.33 |
| 387 | Квартира | 26 | 1 | 63.00 | 2 | 26.32 | 2.99 |
| 388 | Квартира | 26 | 1 | 63.10 | 2 | 32.66 | 2.99 |
| 389 | Квартира | 26 | 1 | 41.65 | 1 | 14.12 | 2.99 |
| 390 | Квартира | 26 | 1 | 73.35 | 2 | 35.14 | 2.99 |
| 391 | Квартира | 26 | 1 | 76.74 | 2 | 28.97 | 2.99 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НК1            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 1.45           | Нежилое помещение                 | 1.45           | 2.57                |
| НК2            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 1.55           | Нежилое помещение                 | 1.55           | 2.57                |
| НК3            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 3.53           | Нежилое помещение                 | 3.53           | 2.57                |
| НК4            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 1.45           | Нежилое помещение                 | 1.45           | 2.57                |
| НК5            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 1.55           | Нежилое помещение                 | 1.55           | 2.57                |
| НК6            | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 3.53           | Нежилое помещение                 | 3.53           | 2.57                |
| НК7            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 1.45           | Нежилое помещение                 | 1.45           | 2.57                |
| НК8            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 1.46           | Нежилое помещение                 | 1.46           | 2.57                |
| НК9            | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 3.53           | Нежилое помещение                 | 3.53           | 2.57                |

|      |                   |   |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| НК10 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК11 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК12 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК13 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК14 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК15 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК16 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК17 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК18 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК19 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК20 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК21 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК22 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК23 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК24 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК25 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |

|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| НК26 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК27 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК28 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК29 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК30 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК31 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК32 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК33 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК34 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК35 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК36 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК37 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК38 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК39 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК40 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК41 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |

|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| НК42 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК43 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК44 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК45 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК46 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК47 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК48 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК49 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК50 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК51 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК52 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК53 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК54 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК55 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК56 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК57 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |

|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| НК58 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК59 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК60 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК61 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК62 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 1.45 | Нежилое помещение | 1.45 | 2.57 |
| НК63 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК64 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК65 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 1.46 | Нежилое помещение | 1.46 | 2.57 |
| НК66 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 3.53 | Нежилое помещение | 3.53 | 2.57 |
| НК67 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.23 | Нежилое помещение | 2.23 | 3.33 |
| НК68 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.23 | Нежилое помещение | 2.23 | 3.33 |
| НК69 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.22 | Нежилое помещение | 3.22 | 3.33 |
| НК70 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.04 | Нежилое помещение | 3.04 | 3.33 |
| НК71 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.24 | Нежилое помещение | 3.24 | 3.33 |
| НК72 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.23 | Нежилое помещение | 2.23 | 2.99 |
| НК73 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.23 | Нежилое помещение | 2.23 | 2.99 |



|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| НК74 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.22 | Нежилое помещение | 3.22 | 2.99 |
| НК75 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.04 | Нежилое помещение | 3.04 | 2.99 |
| НК76 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.24 | Нежилое помещение | 3.24 | 2.99 |
| НК77 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.19 | Нежилое помещение | 2.19 | 2.99 |
| НК78 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.19 | Нежилое помещение | 2.19 | 2.99 |
| НК79 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.35 | Нежилое помещение | 2.35 | 2.99 |
| НК80 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 1.64 | Нежилое помещение | 1.64 | 2.99 |
| НК81 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.46 | Нежилое помещение | 3.46 | 2.99 |
| НК82 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.15 | Нежилое помещение | 2.15 | 2.99 |
| НК83 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение | 2.90 | 2.99 |
| НК84 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.70 | Нежилое помещение | 2.70 | 2.99 |
| НК85 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.70 | Нежилое помещение | 2.70 | 2.99 |
| НК86 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.99 | Нежилое помещение | 2.99 | 2.99 |
| НК87 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.39 | Нежилое помещение | 3.39 | 2.99 |
| НК88 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.54 | Нежилое помещение | 3.54 | 2.99 |
| НК89 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 3.22 | Нежилое помещение | 3.22 | 2.99 |

|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| НК90 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.09 | Нежилое помещение | 2.09 | 2.99 |
| НК91 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 2.09 | Нежилое помещение | 2.09 | 2.99 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение      | Технический подвал                    | Техническое          | 48.97          |
| 2     | Электрощитовая             | Технический подвал                    | Техническое          | 13.04          |
| 3     | Техническое помещение      | Технический подвал                    | Техническое          | 25.87          |
| 4     | Техническое помещение      | Технический подвал                    | Техническое          | 22.47          |
| 5     | Помещение сетей связи      | Технический подвал                    | Техническое          | 11.81          |
| 6     | Техническое подполье       | Технический подвал                    | Техническое          | 573.39         |
| 7     | Помещение водомерного узла | Технический подвал                    | Техническое          | 20.32          |
| 8     | Насосная хоз.-пит.         | Технический подвал                    | Техническое          | 15.00          |
| 9     | Насосная пожаротуш.        | Технический подвал                    | Техническое          | 16.44          |
| 10    | Колясочная                 | 1 этаж                                | Общественное         | 21.23          |
| 11    | Велосипедная               | 1 этаж                                | Общественное         | 19.89          |
| 12    | Холл                       | 1 этаж                                | Общественное         | 63.10          |
| 13    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Общественное         | 7.15           |
| 14    | Лифтовый холл              | 1 этаж                                | Техническое          | 6.25           |
| 15    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Техническое          | 42.95          |
| 16    | Лестничная клетка          | 1 этаж                                | Техническое          | 15.01          |
| 17    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Техническое          | 12.71          |
| 18    | Лифтовый холл              | 1 этаж                                | Техническое          | 6.25           |
| 19    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Техническое          | 17.35          |
| 20    | Тамбур                     | 1 этаж                                | Общественное         | 33.86          |
| 21    | Лифтовый холл              | 2, 3 этажи                            | Техническое          | 6.25           |

|    |                   |                                       |              |       |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | 2, 3 этажи                            | Техническое  | 15.01 |
| 23 | Лифтовый холл     | 2, 3 этажи                            | Техническое  | 6.25  |
| 24 | Тамбур            | 2, 3 этажи                            | Общественное | 49.40 |
| 25 | Тамбур            | 2, 3 этажи                            | Общественное | 57.02 |
| 26 | Лифтовый холл     | 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей | Техническое  | 6.25  |
| 27 | Лестничная клетка | 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей | Техническое  | 15.01 |
| 28 | Лифтовый холл     | 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей | Техническое  | 6.25  |
| 29 | Тамбур            | 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей | Общественное | 57.02 |
| 30 | Тамбур            | 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей | Общественное | 49.40 |
| 31 | Лифтовый холл     | 4, 8, 12, 16, 20,24 этажей            | Техническое  | 6.25  |
| 32 | Лестничная клетка | 4, 8, 12, 16, 20,24 этажей            | Техническое  | 15.01 |
| 33 | Лифтовый холл     | 4, 8, 12, 16, 20,24 этажей            | Техническое  | 6.25  |
| 34 | Тамбур            | 4, 8, 12, 16, 20,24 этажей            | Общественное | 49.40 |
| 35 | Тамбур            | 4, 8, 12, 16, 20,24 этажей            | Общественное | 57.02 |
| 36 | Лифтовый холл     | 25 этаж                               | Техническое  | 6.25  |
| 37 | Лестничная клетка | 25 этаж                               | Техническое  | 15.01 |
| 38 | Тамбур            | 25 этаж                               | Общественное | 32.10 |
| 39 | Тамбур            | 25 этаж                               | Общественное | 36.43 |
| 40 | Лифтовый холл     | 26 этаж                               | Техническое  | 6.25  |
| 41 | Лестничная клетка | 26 этаж                               | Техническое  | 15.01 |
| 42 | Тамбур            | 26 этаж                               | Общественное | 32.10 |
| 43 | Тамбур            | 26 этаж                               | Общественное | 36.43 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                        | система хозяйственно-питьевого водопровода   | Обеспечение потребителя холодной водой ,общедомовой учет потребления ХВС   |
|   |  |  | обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды осуществляется установка повышения давления с тремя насосами  |
| 2 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме   | система противопожарного водопровода         | обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасности эвакуации людей из здания при пожаре  |
| 3 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                        | система элетроснабжения                      | обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения , выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите   |
| 4 | лифтовые шахты   | лифтовое оборудование                        | обеспечение транспортировки пассажиров между этажами<br>обеспечение коммуникационной связи между этажами   |
| 5 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                         | система хозяйственно-бытовой канализации     | система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям   |
| 6 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля                                  | система ливневой канализации                 | отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации  |
| 7 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме  | система автоматической пожарной сигнализации | оповещение о возговарии в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с ипользованием адресного оборудования  |
| 8 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                         | система оповещения и управления эвакуацией   | обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания |
| 9 | лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система противодымной защиты                 | удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 10 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме   | система обеспечения пожарной безопасности объекта | обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре  |
|    |   |   | система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                  |
| 11 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                          | коммуникационное оборудование сетей связи         | обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации  |
|    |   |   | в данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.  |
| 12 | помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме  | система аварийного(эвакуационного) освещения      | аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС  |
| 13 | лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения  | система общеобменной вентиляции                   | обеспечение требуемого воздухообмена   |
|    |   |   | вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.  |
|    |   |   | вентиляция пристраиваемых и встраиваемых нежилых помещений-автономная, приточно-вытяжная, общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического воздуха |
| 14 | лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система противодымной защиты                      | в многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическими и естественными побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:  |
|    |   |   | удаление продуктов сгорания при пожаре   |
|    |   |   | обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток  |

|    |  |                        |   |
|----|--|------------------------|---|
|    |  |                        | обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров   |
|    |  |                        | обеспечение подпора приточного воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте |
|    |  |                        | удаление дыма с этажей  |
| 15 | автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам | система отопления, ГВС | обеспечение потребителей горячей водой и отоплением   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>936 653 157,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>  |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810053000011489</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000614</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>046126614</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>623402001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09248701</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>807 136 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>807 136 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>04.10.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>210</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 488,05 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>53,13 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>612 721 405,28 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 424 225 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>807 136 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>04.10.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>62:29:0000000:2756</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>31 250,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>     |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>    |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Структура проекта:собственные средства-13,8% , заемные средства-86,2   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565440336912249361061207973690884521715

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ",  
КОРОЛЁВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Рязань

Действителен: с 22.08.2023 по 22.11.2024