

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000357 от 07.09.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 01.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мюнстерская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>2Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>Каб.13</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 270-70-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk@sk62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sk62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Королёва</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6234192323</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234192323</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206200010213</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.10.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Королёва</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-649-692 53</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622704424993</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Королёва</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Елена</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александровна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-649-692 53</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622704424993</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 100% долей в уставном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 571,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>142 944,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>427 764,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зубковой</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>3 очередь строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 207,93 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 189,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>213,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 402,72 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702541119</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230060414</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0632-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604247356</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0757-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604247356</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "СЕВЕРНЫЙ"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234014419</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-173-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-173-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Харитонов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вадим</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622701584004</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0000000:2756</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 566,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>149</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного регламента от жилых домов, площадок благоустройства, соблюдением радиуса доступности согласно СанПиН 2.1.3684-21.Количество контейнеров 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа:безопасность путей движения, точки управления инженерным оборудованием(лифты), системы оповещения и информации, обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №107/18 от 11.07.2022, выдано Дирекцией благоустройства г.Рязани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНЬГОРГАЗ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128-22-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/3-07-2682исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ"- "РЯЗАНЬЭНЕРГО"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227001955</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>070-60-1762/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональное управление "РОСА"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6229078745</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>391</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.25	1	11.45	2.57
2	Квартира	1	1	51.68	2	20.17	2.57
3	Квартира	1	1	21.47	1	18.06	2.57
4	Квартира	1	1	48.55	2	19.73	2.57
5	Квартира	1	1	39.38	1	13.28	2.57
6	Квартира	1	1	25.31	1	18.52	2.57
7	Квартира	1	1	29.76	1	9.37	2.57
8	Квартира	1	1	29.59	1	11.26	2.57
9	Квартира	1	1	52.05	2	18.59	2.57
10	Квартира	1	1	49.59	2	21.44	2.57
11	Квартира	1	1	22.15	1	15.71	2.57
12	Квартира	1	1	31.44	1	10.70	2.57
13	Квартира	2	1	38.25	1	11.45	2.57
14	Квартира	2	1	51.68	2	20.17	2.57
15	Квартира	2	1	21.47	1	18.06	2.57
16	Квартира	2	1	48.55	2	19.73	2.57
17	Квартира	2	1	22.87	1	19.62	2.57
18	Квартира	2	1	36.26	1	12.09	2.57
19	Квартира	2	1	40.15	1	33.01	2.57
20	Квартира	2	1	25.31	1	18.52	2.57
21	Квартира	2	1	29.76	1	9.37	2.57
22	Квартира	2	1	29.59	1	11.26	2.57
23	Квартира	2	1	52.05	2	18.59	2.57

24	Квартира	2	1	49.59	2	21.44	2.57
25	Квартира	2	1	22.15	1	15.71	2.57
26	Квартира	2	1	31.44	1	10.70	2.57
27	Квартира	2	1	32.01	1	12.76	2.57
28	Квартира	2	1	35.97	1	10.95	2.57
29	Квартира	3	1	38.25	1	11.45	2.57
30	Квартира	3	1	51.68	2	20.17	2.57
31	Квартира	3	1	21.47	1	18.06	2.57
32	Квартира	3	1	48.55	2	19.73	2.57
33	Квартира	3	1	22.87	1	19.62	2.57
34	Квартира	3	1	36.26	1	12.09	2.57
35	Квартира	3	1	40.15	1	33.01	2.57
36	Квартира	3	1	25.31	1	18.52	2.57
37	Квартира	3	1	29.76	1	9.37	2.57
38	Квартира	3	1	29.59	1	11.26	2.57
39	Квартира	3	1	52.05	2	18.59	2.57
40	Квартира	3	1	49.59	2	21.44	2.57
41	Квартира	3	1	22.15	1	15.71	2.57
42	Квартира	3	1	31.44	1	10.70	2.57
43	Квартира	3	1	32.01	1	12.76	2.57
44	Квартира	3	1	35.97	1	10.95	2.57
45	Квартира	4	1	38.25	1	11.45	2.57
46	Квартира	4	1	51.68	2	20.17	2.57
47	Квартира	4	1	21.47	1	18.06	2.57
48	Квартира	4	1	48.55	2	19.73	2.57
49	Квартира	4	1	22.87	1	19.62	2.57
50	Квартира	4	1	36.26	1	12.09	2.57
51	Квартира	4	1	40.15	1	33.01	2.57
52	Квартира	4	1	25.31	1	18.52	2.57
53	Квартира	4	1	29.76	1	9.37	2.57



54	Квартира	4	1	29.59	1	11.26	2.57
55	Квартира	4	1	52.05	2	18.59	2.57
56	Квартира	4	1	49.59	2	21.44	2.57
57	Квартира	4	1	22.15	1	15.71	2.57
58	Квартира	4	1	31.44	1	10.70	2.57
59	Квартира	4	1	32.01	1	12.76	2.57
60	Квартира	4	1	35.97	1	10.95	2.57
61	Квартира	5	1	38.25	1	11.45	2.57
62	Квартира	5	1	51.68	2	20.17	2.57
63	Квартира	5	1	21.47	1	18.06	2.57
64	Квартира	5	1	48.55	2	19.73	2.57
65	Квартира	5	1	22.87	1	19.62	2.57
66	Квартира	5	1	36.26	1	12.09	2.57
67	Квартира	5	1	40.15	1	33.01	2.57
68	Квартира	5	1	25.31	1	18.52	2.57
69	Квартира	5	1	29.76	1	9.37	2.57
70	Квартира	5	1	29.59	1	11.26	2.57
71	Квартира	5	1	52.05	2	18.59	2.57
72	Квартира	5	1	49.59	2	21.44	2.57
73	Квартира	5	1	22.15	1	15.71	2.57
74	Квартира	5	1	31.44	1	10.70	2.57
75	Квартира	5	1	32.01	1	12.76	2.57
76	Квартира	5	1	35.97	1	10.95	2.57
77	Квартира	6	1	38.25	1	11.45	2.57
78	Квартира	6	1	51.68	2	20.17	2.57
79	Квартира	6	1	21.47	1	18.06	2.57
80	Квартира	6	1	48.55	2	19.73	2.57
81	Квартира	6	1	22.87	1	19.62	2.57
82	Квартира	6	1	36.26	1	12.09	2.57
83	Квартира	6	1	40.15	1	33.01	2.57

84	Квартира	6	1	25.31	1	18.52	2.57
85	Квартира	6	1	29.76	1	9.37	2.57
86	Квартира	6	1	29.59	1	11.26	2.57
87	Квартира	6	1	52.05	2	18.59	2.57
88	Квартира	6	1	49.59	2	21.44	2.57
89	Квартира	6	1	22.15	1	15.71	2.57
90	Квартира	6	1	31.44	1	10.70	2.57
91	Квартира	6	1	32.01	1	12.76	2.57
92	Квартира	6	1	35.97	1	10.95	2.57
93	Квартира	7	1	38.25	1	11.45	2.57
94	Квартира	7	1	51.68	2	20.17	2.57
95	Квартира	7	1	21.47	1	18.06	2.57
96	Квартира	7	1	48.55	2	19.73	2.57
97	Квартира	7	1	22.87	1	19.62	2.57
98	Квартира	7	1	36.26	1	12.09	2.57
99	Квартира	7	1	40.15	1	33.01	2.57
100	Квартира	7	1	25.31	1	18.52	2.57
101	Квартира	7	1	29.76	1	9.37	2.57
102	Квартира	7	1	29.59	1	11.26	2.57
103	Квартира	7	1	52.05	2	18.59	2.57
104	Квартира	7	1	49.59	2	21.44	2.57
105	Квартира	7	1	22.15	1	15.71	2.57
106	Квартира	7	1	31.44	1	10.70	2.57
107	Квартира	7	1	32.01	1	12.76	2.57
108	Квартира	7	1	35.97	1	10.95	2.57
109	Квартира	8	1	38.25	1	11.45	2.57
110	Квартира	8	1	51.68	2	20.17	2.57
111	Квартира	8	1	21.47	1	18.06	2.57
112	Квартира	8	1	48.55	2	19.73	2.57
113	Квартира	8	1	22.87	1	19.62	2.57

114	Квартира	8	1	36.26	1	12.09	2.57
115	Квартира	8	1	40.15	1	33.01	2.57
116	Квартира	8	1	25.31	1	18.52	2.57
117	Квартира	8	1	29.76	1	9.37	2.57
118	Квартира	8	1	29.59	1	11.26	2.57
119	Квартира	8	1	52.05	2	18.59	2.57
120	Квартира	8	1	49.59	2	21.44	2.57
121	Квартира	8	1	22.15	1	15.71	2.57
122	Квартира	8	1	31.44	1	10.70	2.57
123	Квартира	8	1	32.01	1	12.76	2.57
124	Квартира	8	1	35.97	1	10.95	2.57
125	Квартира	9	1	38.25	1	11.45	2.57
126	Квартира	9	1	51.68	2	20.17	2.57
127	Квартира	9	1	21.47	1	18.06	2.57
128	Квартира	9	1	48.55	2	19.73	2.57
129	Квартира	9	1	22.87	1	19.62	2.57
130	Квартира	9	1	36.26	1	12.09	2.57
131	Квартира	9	1	40.15	1	33.01	2.57
132	Квартира	9	1	25.31	1	18.52	2.57
133	Квартира	9	1	29.76	1	9.37	2.57
134	Квартира	9	1	29.59	1	11.26	2.57
135	Квартира	9	1	52.05	2	18.59	2.57
136	Квартира	9	1	49.59	2	21.44	2.57
137	Квартира	9	1	22.15	1	15.71	2.57
138	Квартира	9	1	31.44	1	10.70	2.57
139	Квартира	9	1	32.01	1	12.76	2.57
140	Квартира	9	1	35.97	1	10.95	2.57
141	Квартира	10	1	38.25	1	11.45	2.57
142	Квартира	10	1	51.68	2	20.17	2.57
143	Квартира	10	1	21.47	1	18.06	2.57

144	Квартира	10	1	48.55	2	19.73	2.57
145	Квартира	10	1	22.87	1	19.62	2.57
146	Квартира	10	1	36.26	1	12.09	2.57
147	Квартира	10	1	40.15	1	33.01	2.57
148	Квартира	10	1	25.31	1	18.52	2.57
149	Квартира	10	1	29.76	1	9.37	2.57
150	Квартира	10	1	29.59	1	11.26	2.57
151	Квартира	10	1	52.05	2	18.59	2.57
152	Квартира	10	1	49.59	2	21.44	2.57
153	Квартира	10	1	22.15	1	15.71	2.57
154	Квартира	10	1	31.44	1	10.70	2.57
155	Квартира	10	1	32.01	1	12.76	2.57
156	Квартира	10	1	35.97	1	10.95	2.57
157	Квартира	11	1	38.25	1	11.45	2.57
158	Квартира	11	1	51.68	2	20.17	2.57
159	Квартира	11	1	21.47	1	18.06	2.57
160	Квартира	11	1	48.55	2	19.73	2.57
161	Квартира	11	1	22.87	1	19.62	2.57
162	Квартира	11	1	36.26	1	12.09	2.57
163	Квартира	11	1	40.15	1	33.01	2.57
164	Квартира	11	1	25.31	1	18.52	2.57
165	Квартира	11	1	29.76	1	9.37	2.57
166	Квартира	11	1	29.59	1	11.26	2.57
167	Квартира	11	1	52.05	2	18.59	2.57
168	Квартира	11	1	49.59	2	21.44	2.57
169	Квартира	11	1	22.15	1	15.71	2.57
170	Квартира	11	1	31.44	1	10.70	2.57
171	Квартира	11	1	32.01	1	12.76	2.57
172	Квартира	11	1	35.97	1	10.95	2.57
173	Квартира	12	1	38.25	1	11.45	2.57

174	Квартира	12	1	51.68	2	20.17	2.57
175	Квартира	12	1	21.47	1	18.06	2.57
176	Квартира	12	1	48.55	2	19.73	2.57
177	Квартира	12	1	22.87	1	19.62	2.57
178	Квартира	12	1	36.26	1	12.09	2.57
179	Квартира	12	1	40.15	1	33.01	2.57
180	Квартира	12	1	25.31	1	18.52	2.57
181	Квартира	12	1	29.76	1	9.37	2.57
182	Квартира	12	1	29.59	1	11.26	2.57
183	Квартира	12	1	52.05	2	18.59	2.57
184	Квартира	12	1	49.59	2	21.44	2.57
185	Квартира	12	1	22.15	1	15.71	2.57
186	Квартира	12	1	31.44	1	10.70	2.57
187	Квартира	12	1	32.01	1	12.76	2.57
188	Квартира	12	1	35.97	1	10.95	2.57
189	Квартира	13	1	38.25	1	11.45	2.57
190	Квартира	13	1	51.68	2	20.17	2.57
191	Квартира	13	1	21.47	1	18.06	2.57
192	Квартира	13	1	48.55	2	19.73	2.57
193	Квартира	13	1	22.87	1	19.62	2.57
194	Квартира	13	1	36.26	1	12.09	2.57
195	Квартира	13	1	40.15	1	33.01	2.57
196	Квартира	13	1	25.31	1	18.52	2.57
197	Квартира	13	1	29.76	1	9.37	2.57
198	Квартира	13	1	29.59	1	11.26	2.57
199	Квартира	13	1	52.05	2	18.59	2.57
200	Квартира	13	1	49.59	2	21.44	2.57
201	Квартира	13	1	22.15	1	15.71	2.57
202	Квартира	13	1	31.44	1	10.70	2.57
203	Квартира	13	1	32.01	1	12.76	2.57

204	Квартира	13	1	35.97	1	10.95	2.57
205	Квартира	14	1	38.25	1	11.45	2.57
206	Квартира	14	1	51.68	2	20.17	2.57
207	Квартира	14	1	21.47	1	18.06	2.57
208	Квартира	14	1	48.55	2	19.73	2.57
209	Квартира	14	1	22.87	1	19.62	2.57
210	Квартира	14	1	36.26	1	12.09	2.57
211	Квартира	14	1	40.15	1	33.01	2.57
212	Квартира	14	1	25.31	1	18.52	2.57
213	Квартира	14	1	29.76	1	9.37	2.57
214	Квартира	14	1	29.59	1	11.26	2.57
215	Квартира	14	1	52.05	2	18.59	2.57
216	Квартира	14	1	49.59	2	21.44	2.57
217	Квартира	14	1	22.15	1	15.71	2.57
218	Квартира	14	1	31.44	1	10.70	2.57
219	Квартира	14	1	32.01	1	12.76	2.57
220	Квартира	14	1	35.97	1	10.95	2.57
221	Квартира	15	1	38.25	1	11.45	2.57
222	Квартира	15	1	51.68	2	20.17	2.57
223	Квартира	15	1	21.47	1	18.06	2.57
224	Квартира	15	1	48.55	2	19.73	2.57
225	Квартира	15	1	22.87	1	19.62	2.57
226	Квартира	15	1	36.26	1	12.09	2.57
227	Квартира	15	1	40.15	1	33.01	2.57
228	Квартира	15	1	25.31	1	18.52	2.57
229	Квартира	15	1	29.76	1	9.37	2.57
230	Квартира	15	1	29.59	1	11.26	2.57
231	Квартира	15	1	52.05	2	18.59	2.57
232	Квартира	15	1	49.59	2	21.44	2.57
233	Квартира	15	1	22.15	1	15.71	2.57

234	Квартира	15	1	31.44	1	10.70	2.57
235	Квартира	15	1	32.01	1	12.76	2.57
236	Квартира	15	1	35.97	1	10.95	2.57
237	Квартира	16	1	38.25	1	11.45	2.57
238	Квартира	16	1	51.68	2	20.17	2.57
239	Квартира	16	1	21.47	1	18.06	2.57
240	Квартира	16	1	48.55	2	19.73	2.57
241	Квартира	16	1	22.87	1	19.62	2.57
242	Квартира	16	1	36.26	1	12.09	2.57
243	Квартира	16	1	40.15	1	33.01	2.57
244	Квартира	16	1	25.31	1	18.52	2.57
245	Квартира	16	1	29.76	1	9.37	2.57
246	Квартира	16	1	29.59	1	11.26	2.57
247	Квартира	16	1	52.05	2	18.59	2.57
248	Квартира	16	1	49.59	2	21.44	2.57
249	Квартира	16	1	22.15	1	15.71	2.57
250	Квартира	16	1	31.44	1	10.70	2.57
251	Квартира	16	1	32.01	1	12.76	2.57
252	Квартира	16	1	35.97	1	10.95	2.57
253	Квартира	17	1	38.25	1	11.45	2.57
254	Квартира	17	1	51.68	2	20.17	2.57
255	Квартира	17	1	21.47	1	18.06	2.57
256	Квартира	17	1	48.55	2	19.73	2.57
257	Квартира	17	1	22.87	1	19.62	2.57
258	Квартира	17	1	36.26	1	12.09	2.57
259	Квартира	17	1	40.15	1	33.01	2.57
260	Квартира	17	1	25.31	1	18.52	2.57
261	Квартира	17	1	29.76	1	9.37	2.57
262	Квартира	17	1	29.59	1	11.26	2.57
263	Квартира	17	1	52.05	2	18.59	2.57

264	Квартира	17	1	49.59	2	21.44	2.57
265	Квартира	17	1	22.15	1	15.71	2.57
266	Квартира	17	1	31.44	1	10.70	2.57
267	Квартира	17	1	32.01	1	12.76	2.57
268	Квартира	17	1	35.97	1	10.95	2.57
269	Квартира	18	1	38.25	1	11.45	2.57
270	Квартира	18	1	51.68	2	20.17	2.57
271	Квартира	18	1	21.47	1	18.06	2.57
272	Квартира	18	1	48.55	2	19.73	2.57
273	Квартира	18	1	22.87	1	19.62	2.57
274	Квартира	18	1	36.26	1	12.09	2.57
275	Квартира	18	1	40.15	1	33.01	2.57
276	Квартира	18	1	25.31	1	18.52	2.57
277	Квартира	18	1	29.76	1	9.37	2.57
278	Квартира	18	1	29.59	1	11.26	2.57
279	Квартира	18	1	52.05	2	18.59	2.57
280	Квартира	18	1	49.59	2	21.44	2.57
281	Квартира	18	1	22.15	1	15.71	2.57
282	Квартира	18	1	31.44	1	10.70	2.57
283	Квартира	18	1	32.01	1	12.76	2.57
284	Квартира	18	1	35.97	1	10.95	2.57
285	Квартира	19	1	38.25	1	11.45	2.57
286	Квартира	19	1	51.68	2	20.17	2.57
287	Квартира	19	1	21.47	1	18.06	2.57
288	Квартира	19	1	48.55	2	19.73	2.57
289	Квартира	19	1	22.87	1	19.62	2.57
290	Квартира	19	1	36.26	1	12.09	2.57
291	Квартира	19	1	40.15	1	33.01	2.57
292	Квартира	19	1	25.31	1	18.52	2.57
293	Квартира	19	1	29.76	1	9.37	2.57



294	Квартира	19	1	29.59	1	11.26	2.57
295	Квартира	19	1	52.05	2	18.59	2.57
296	Квартира	19	1	49.59	2	21.44	2.57
297	Квартира	19	1	22.15	1	15.71	2.57
298	Квартира	19	1	31.44	1	10.70	2.57
299	Квартира	19	1	32.01	1	12.76	2.57
300	Квартира	19	1	35.97	1	10.95	2.57
301	Квартира	20	1	38.25	1	11.45	2.57
302	Квартира	20	1	51.68	2	20.17	2.57
303	Квартира	20	1	21.47	1	18.06	2.57
304	Квартира	20	1	48.55	2	19.73	2.57
305	Квартира	20	1	22.87	1	19.62	2.57
306	Квартира	20	1	36.26	1	12.09	2.57
307	Квартира	20	1	40.15	1	33.01	2.57
308	Квартира	20	1	25.31	1	18.52	2.57
309	Квартира	20	1	29.76	1	9.37	2.57
310	Квартира	20	1	29.59	1	11.26	2.57
311	Квартира	20	1	52.05	2	18.59	2.57
312	Квартира	20	1	49.59	2	21.44	2.57
313	Квартира	20	1	22.15	1	15.71	2.57
314	Квартира	20	1	31.44	1	10.70	2.57
315	Квартира	20	1	32.01	1	12.76	2.57
316	Квартира	20	1	35.97	1	10.95	2.57
317	Квартира	21	1	38.25	1	11.45	2.57
318	Квартира	21	1	51.68	2	20.17	2.57
319	Квартира	21	1	21.47	1	18.06	2.57
320	Квартира	21	1	48.55	2	19.73	2.57
321	Квартира	21	1	22.87	1	19.62	2.57
322	Квартира	21	1	36.26	1	12.09	2.57
323	Квартира	21	1	40.15	1	33.01	2.57

324	Квартира	21	1	25.31	1	18.52	2.57
325	Квартира	21	1	29.76	1	9.37	2.57
326	Квартира	21	1	29.59	1	11.26	2.57
327	Квартира	21	1	52.05	2	18.59	2.57
328	Квартира	21	1	49.59	2	21.44	2.57
329	Квартира	21	1	22.15	1	15.71	2.57
330	Квартира	21	1	31.44	1	10.70	2.57
331	Квартира	21	1	32.01	1	12.76	2.57
332	Квартира	21	1	35.97	1	10.95	2.57
333	Квартира	22	1	38.25	1	11.45	2.57
334	Квартира	22	1	51.68	2	20.17	2.57
335	Квартира	22	1	21.47	1	18.06	2.57
336	Квартира	22	1	48.55	2	19.73	2.57
337	Квартира	22	1	22.87	1	19.62	2.57
338	Квартира	22	1	36.26	1	12.09	2.57
339	Квартира	22	1	40.15	1	33.01	2.57
340	Квартира	22	1	25.31	1	18.52	2.57
341	Квартира	22	1	29.76	1	9.37	2.57
342	Квартира	22	1	29.59	1	11.26	2.57
343	Квартира	22	1	52.05	2	18.59	2.57
344	Квартира	22	1	49.59	2	21.44	2.57
345	Квартира	22	1	22.15	1	15.71	2.57
346	Квартира	22	1	31.44	1	10.70	2.57
347	Квартира	22	1	32.01	1	12.76	2.57
348	Квартира	22	1	35.97	1	10.95	2.57
349	Квартира	23	1	38.25	1	11.45	2.57
350	Квартира	23	1	51.68	2	20.17	2.57
351	Квартира	23	1	21.47	1	18.06	2.57
352	Квартира	23	1	48.55	2	19.73	2.57
353	Квартира	23	1	22.87	1	19.62	2.57

354	Квартира	23	1	36.26	1	12.09	2.57
355	Квартира	23	1	40.15	1	33.01	2.57
356	Квартира	23	1	25.31	1	18.52	2.57
357	Квартира	23	1	29.76	1	9.37	2.57
358	Квартира	23	1	29.59	1	11.26	2.57
359	Квартира	23	1	52.05	2	18.59	2.57
360	Квартира	23	1	49.59	2	21.44	2.57
361	Квартира	23	1	22.15	1	15.71	2.57
362	Квартира	23	1	31.44	1	10.70	2.57
363	Квартира	23	1	32.01	1	12.76	2.57
364	Квартира	23	1	35.97	1	10.95	2.57
365	Квартира	24	1	38.25	1	11.45	2.57
366	Квартира	24	1	51.68	2	20.17	2.57
367	Квартира	24	1	21.47	1	18.06	2.57
368	Квартира	24	1	48.55	2	19.73	2.57
369	Квартира	24	1	22.87	1	19.62	2.57
370	Квартира	24	1	36.26	1	12.09	2.57
371	Квартира	24	1	40.15	1	33.01	2.57
372	Квартира	24	1	25.31	1	18.52	2.57
373	Квартира	24	1	29.76	1	9.37	2.57
374	Квартира	24	1	29.59	1	11.26	2.57
375	Квартира	24	1	52.05	2	18.59	2.57
376	Квартира	24	1	49.59	2	21.44	2.57
377	Квартира	24	1	22.15	1	15.71	2.57
378	Квартира	24	1	31.44	1	10.70	2.57
379	Квартира	24	1	32.01	1	12.76	2.57
380	Квартира	24	1	35.97	1	10.95	2.57
381	Квартира	25	1	63.23	2	26.32	3.33
382	Квартира	25	1	63.36	2	32.66	3.33
383	Квартира	25	1	41.83	1	41.83	3.33

384	Квартира	25	1	73.40	2	35.14	3.33
385	Квартира	25	1	76.88	2	28.97	3.33
386	Квартира	25	1	70.10	2	28.27	3.33
387	Квартира	26	1	63.00	2	26.32	2.99
388	Квартира	26	1	63.10	2	32.66	2.99
389	Квартира	26	1	41.65	1	14.12	2.99
390	Квартира	26	1	73.35	2	35.14	2.99
391	Квартира	26	1	76.74	2	28.97	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК1	Нежилое помещение	1	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК2	Нежилое помещение	1	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	2.57
НК3	Нежилое помещение	1	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК4	Нежилое помещение	2	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК5	Нежилое помещение	2	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	2.57
НК6	Нежилое помещение	2	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК7	Нежилое помещение	3	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК8	Нежилое помещение	3	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК9	Нежилое помещение	3	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57

НК10	Нежилое помещение	4	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК11	Нежилое помещение	4	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК12	Нежилое помещение	5	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК13	Нежилое помещение	5	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК14	Нежилое помещение	5	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК15	Нежилое помещение	6	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК16	Нежилое помещение	6	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК17	Нежилое помещение	6	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК18	Нежилое помещение	7	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК19	Нежилое помещение	7	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК20	Нежилое помещение	7	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК21	Нежилое помещение	8	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК22	Нежилое помещение	8	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК23	Нежилое помещение	9	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК24	Нежилое помещение	9	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК25	Нежилое помещение	9	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57

НК26	Нежилое помещение	10	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК27	Нежилое помещение	10	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК28	Нежилое помещение	10	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК29	Нежилое помещение	11	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК30	Нежилое помещение	11	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК31	Нежилое помещение	11	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК32	Нежилое помещение	12	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК33	Нежилое помещение	12	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК34	Нежилое помещение	13	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК35	Нежилое помещение	13	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК36	Нежилое помещение	13	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК37	Нежилое помещение	14	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК38	Нежилое помещение	14	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК39	Нежилое помещение	14	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК40	Нежилое помещение	15	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК41	Нежилое помещение	15	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57

НК42	Нежилое помещение	15	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК43	Нежилое помещение	16	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК44	Нежилое помещение	16	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК45	Нежилое помещение	17	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК46	Нежилое помещение	17	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК47	Нежилое помещение	17	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК48	Нежилое помещение	18	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК49	Нежилое помещение	18	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК50	Нежилое помещение	18	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК51	Нежилое помещение	19	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК52	Нежилое помещение	19	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК53	Нежилое помещение	19	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК54	Нежилое помещение	20	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК55	Нежилое помещение	20	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК56	Нежилое помещение	21	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК57	Нежилое помещение	21	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57

НК58	Нежилое помещение	21	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК59	Нежилое помещение	22	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК60	Нежилое помещение	22	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК61	Нежилое помещение	22	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК62	Нежилое помещение	23	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК63	Нежилое помещение	23	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК64	Нежилое помещение	23	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК65	Нежилое помещение	24	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК66	Нежилое помещение	24	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК67	Нежилое помещение	25	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	3.33
НК68	Нежилое помещение	25	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	3.33
НК69	Нежилое помещение	25	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	3.33
НК70	Нежилое помещение	25	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	3.33
НК71	Нежилое помещение	25	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	3.33
НК72	Нежилое помещение	26	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.99
НК73	Нежилое помещение	26	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.99



НК74	Нежилое помещение	26	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.99
НК75	Нежилое помещение	26	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	2.99
НК76	Нежилое помещение	26	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	2.99
НК77	Нежилое помещение	26	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	2.99
НК78	Нежилое помещение	26	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	2.99
НК79	Нежилое помещение	26	1	2.35	Нежилое помещение	2.35	2.99
НК80	Нежилое помещение	26	1	1.64	Нежилое помещение	1.64	2.99
НК81	Нежилое помещение	26	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	2.99
НК82	Нежилое помещение	26	1	2.15	Нежилое помещение	2.15	2.99
НК83	Нежилое помещение	26	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.99
НК84	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.99
НК85	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.99
НК86	Нежилое помещение	26	1	2.99	Нежилое помещение	2.99	2.99
НК87	Нежилое помещение	26	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.99
НК88	Нежилое помещение	26	1	3.54	Нежилое помещение	3.54	2.99
НК89	Нежилое помещение	26	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.99

НК90	Нежилое помещение	26	1	2.09	Нежилое помещение	2.09	2.99
НК91	Нежилое помещение	26	1	2.09	Нежилое помещение	2.09	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителя холодной водой ,общедомовой учет потребления ХВС
			обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды осуществляется установка повышения давления с тремя насосами
2	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме	система противопожарного водопровода	обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасности эвакуации людей из здания при пожаре
3	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система электроснабжения	обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения , выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите
4	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами обеспечение коммуникационной связи между этажами
5	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям

6	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	система ливневой канализации	отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации
7	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система автоматической пожарной сигнализации	оповещение о возгорании в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования
8	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система оповещения и управления эвакуацией	обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания
9	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система противодымной защиты	удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре
			система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
			в данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система аварийного(эвакуационного) освещения	аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС

13	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена
			вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
			вентиляция пристраиваемых и встраиваемых нежилых помещений-автономная, приточно-вытяжная, общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического воздуха
14	лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система противодымной защиты	в многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическими и естественными побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
			удаление продуктов сгорания при пожаре
			обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
			обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров
			обеспечение подпора приточного воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте
			удаление дыма с этажей
15	автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам	система отопления, ГВС	обеспечение потребителей горячей водой и отоплением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>936 653 157,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810053000011489</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000614</b></p>
		<p>БИК:  <b>046126614</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>623402001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>807 136 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>807 136 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>04.10.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>143</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 511,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,63 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>405 166 147 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 714 932 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>807 136 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>04.10.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>62:29:0000000:2756</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 250,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура проекта:собственные средства-13,8% , заемные средства-86,2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565440336912249361061207973690884521715

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ",  
КОРОЛЁВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Рязань

Действителен: с 22.08.2023 по 22.11.2024