

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000357 от 09.12.2022

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 01.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14/2; Строение: стр1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 270-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234096820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСетевая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234111677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234000110

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанские инновационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щедрина 15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мега Ресурсы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229032892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036206001655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СЕВЕРНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Рязань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Шоссе</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солотчинское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Паруса"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-26-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Метродом"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь, 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-74-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 122
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Академик"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул.Островского,122 г.Рязань (1 очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-01-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Рязанская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Рязань</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"СЕВЕРНЫЙ"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:г.Рязань, ул.Зубковой.1 очередь строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-43-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:г.Рязань, Московское шоссе (2 очередь строительства), 2 этап (секция 1-5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-58-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Дом на Полетаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Рязань, ул.Чернышевского
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-57-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.10.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 983,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 121 498,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 207,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 189,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 213,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 402,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0632-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0757-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СЕВЕРНЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234014419
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-173-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Харитонов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701584004
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0000000:2756
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 566,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во внутривортовой территории. Включает в себя стандартное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного регламента от жилых домов, площадок благоустройства, соблюдением радиуса доступности согласно СанПиН 2.1.3684-21. Количество контейнеров 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа:безопасность путей движения, точки управления инженерным оборудованием(лифты), системы оповещения и информации, обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №107/18 от 11.07.2022, выдано Дирекцией благоустройства г.Рязани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.25	1	11.45	2.57
2	Квартира	1	1	51.68	2	20.17	2.57
3	Квартира	1	1	21.47	1	18.06	2.57
4	Квартира	1	1	48.55	2	19.73	2.57
5	Квартира	1	1	39.38	1	13.28	2.57
6	Квартира	1	1	25.31	1	18.52	2.57
7	Квартира	1	1	29.76	1	9.37	2.57
8	Квартира	1	1	29.59	1	11.26	2.57
9	Квартира	1	1	52.05	2	18.59	2.57
10	Квартира	1	1	49.59	2	21.44	2.57
11	Квартира	1	1	22.15	1	15.71	2.57
12	Квартира	1	1	31.44	1	10.70	2.57
13	Квартира	2	1	38.25	1	11.45	2.57
14	Квартира	2	1	51.68	2	20.17	2.57
15	Квартира	2	1	21.47	1	18.06	2.57
16	Квартира	2	1	48.55	2	19.73	2.57
17	Квартира	2	1	22.87	1	19.62	2.57
18	Квартира	2	1	36.26	1	12.09	2.57
19	Квартира	2	1	40.15	1	33.01	2.57
20	Квартира	2	1	25.31	1	18.52	2.57
21	Квартира	2	1	29.76	1	9.37	2.57
22	Квартира	2	1	29.59	1	11.26	2.57
23	Квартира	2	1	52.05	2	18.59	2.57
24	Квартира	2	1	49.59	2	21.44	2.57
25	Квартира	2	1	22.15	1	15.71	2.57
26	Квартира	2	1	31.44	1	10.70	2.57

27	Квартира	2	1	32.01	1	12.76	2.57
28	Квартира	2	1	35.97	1	10.95	2.57
29	Квартира	3	1	38.25	1	11.45	2.57
30	Квартира	3	1	51.68	2	20.17	2.57
31	Квартира	3	1	21.47	1	18.06	2.57
32	Квартира	3	1	48.55	2	19.73	2.57
33	Квартира	3	1	22.87	1	19.62	2.57
34	Квартира	3	1	36.26	1	12.09	2.57
35	Квартира	3	1	40.15	1	33.01	2.57
36	Квартира	3	1	25.31	1	18.52	2.57
37	Квартира	3	1	29.76	1	9.37	2.57
38	Квартира	3	1	29.59	1	11.26	2.57
39	Квартира	3	1	52.05	2	18.59	2.57
40	Квартира	3	1	49.59	2	21.44	2.57
41	Квартира	3	1	22.15	1	15.71	2.57
42	Квартира	3	1	31.44	1	10.70	2.57
43	Квартира	3	1	32.01	1	12.76	2.57
44	Квартира	3	1	35.97	1	10.95	2.57
45	Квартира	4	1	38.25	1	11.45	2.57
46	Квартира	4	1	51.68	2	20.17	2.57
47	Квартира	4	1	21.47	1	18.06	2.57
48	Квартира	4	1	48.55	2	19.73	2.57
49	Квартира	4	1	22.87	1	19.62	2.57
50	Квартира	4	1	36.26	1	12.09	2.57
51	Квартира	4	1	40.15	1	33.01	2.57
52	Квартира	4	1	25.31	1	18.52	2.57
53	Квартира	4	1	29.76	1	9.37	2.57
54	Квартира	4	1	29.59	1	11.26	2.57
55	Квартира	4	1	52.05	2	18.59	2.57
56	Квартира	4	1	49.59	2	21.44	2.57

57	Квартира	4	1	22.15	1	15.71	2.57
58	Квартира	4	1	31.44	1	10.70	2.57
59	Квартира	4	1	32.01	1	12.76	2.57
60	Квартира	4	1	35.97	1	10.95	2.57
61	Квартира	5	1	38.25	1	11.45	2.57
62	Квартира	5	1	51.68	2	20.17	2.57
63	Квартира	5	1	21.47	1	18.06	2.57
64	Квартира	5	1	48.55	2	19.73	2.57
65	Квартира	5	1	22.87	1	19.62	2.57
66	Квартира	5	1	36.26	1	12.09	2.57
67	Квартира	5	1	40.15	1	33.01	2.57
68	Квартира	5	1	25.31	1	18.52	2.57
69	Квартира	5	1	29.76	1	9.37	2.57
70	Квартира	5	1	29.59	1	11.26	2.57
71	Квартира	5	1	52.05	2	18.59	2.57
72	Квартира	5	1	49.59	2	21.44	2.57
73	Квартира	5	1	22.15	1	15.71	2.57
74	Квартира	5	1	31.44	1	10.70	2.57
75	Квартира	5	1	32.01	1	12.76	2.57
76	Квартира	5	1	35.97	1	10.95	2.57
77	Квартира	6	1	38.25	1	11.45	2.57
78	Квартира	6	1	51.68	2	20.17	2.57
79	Квартира	6	1	21.47	1	18.06	2.57
80	Квартира	6	1	48.55	2	19.73	2.57
81	Квартира	6	1	22.87	1	19.62	2.57
82	Квартира	6	1	36.26	1	12.09	2.57
83	Квартира	6	1	40.15	1	33.01	2.57
84	Квартира	6	1	25.31	1	18.52	2.57
85	Квартира	6	1	29.76	1	9.37	2.57
86	Квартира	6	1	29.59	1	11.26	2.57

87	Квартира	6	1	52.05	2	18.59	2.57
88	Квартира	6	1	49.59	2	21.44	2.57
89	Квартира	6	1	22.15	1	15.71	2.57
90	Квартира	6	1	31.44	1	10.70	2.57
91	Квартира	6	1	32.01	1	12.76	2.57
92	Квартира	6	1	35.97	1	10.95	2.57
93	Квартира	7	1	38.25	1	11.45	2.57
94	Квартира	7	1	51.68	2	20.17	2.57
95	Квартира	7	1	21.47	1	18.06	2.57
96	Квартира	7	1	48.55	2	19.73	2.57
97	Квартира	7	1	22.87	1	19.62	2.57
98	Квартира	7	1	36.26	1	12.09	2.57
99	Квартира	7	1	40.15	1	33.01	2.57
100	Квартира	7	1	25.31	1	18.52	2.57
101	Квартира	7	1	29.76	1	9.37	2.57
102	Квартира	7	1	29.59	1	11.26	2.57
103	Квартира	7	1	52.05	2	18.59	2.57
104	Квартира	7	1	49.59	2	21.44	2.57
105	Квартира	7	1	22.15	1	15.71	2.57
106	Квартира	7	1	31.44	1	10.70	2.57
107	Квартира	7	1	32.01	1	12.76	2.57
108	Квартира	7	1	35.97	1	10.95	2.57
109	Квартира	8	1	38.25	1	11.45	2.57
110	Квартира	8	1	51.68	2	20.17	2.57
111	Квартира	8	1	21.47	1	18.06	2.57
112	Квартира	8	1	48.55	2	19.73	2.57
113	Квартира	8	1	22.87	1	19.62	2.57
114	Квартира	8	1	36.26	1	12.09	2.57
115	Квартира	8	1	40.15	1	33.01	2.57
116	Квартира	8	1	25.31	1	18.52	2.57

117	Квартира	8	1	29.76	1	9.37	2.57
118	Квартира	8	1	29.59	1	11.26	2.57
119	Квартира	8	1	52.05	2	18.59	2.57
120	Квартира	8	1	49.59	2	21.44	2.57
121	Квартира	8	1	22.15	1	15.71	2.57
122	Квартира	8	1	31.44	1	10.70	2.57
123	Квартира	8	1	32.01	1	12.76	2.57
124	Квартира	8	1	35.97	1	10.95	2.57
125	Квартира	9	1	38.25	1	11.45	2.57
126	Квартира	9	1	51.68	2	20.17	2.57
127	Квартира	9	1	21.47	1	18.06	2.57
128	Квартира	9	1	48.55	2	19.73	2.57
129	Квартира	9	1	22.87	1	19.62	2.57
130	Квартира	9	1	36.26	1	12.09	2.57
131	Квартира	9	1	40.15	1	33.01	2.57
132	Квартира	9	1	25.31	1	18.52	2.57
133	Квартира	9	1	29.76	1	9.37	2.57
134	Квартира	9	1	29.59	1	11.26	2.57
135	Квартира	9	1	52.05	2	18.59	2.57
136	Квартира	9	1	49.59	2	21.44	2.57
137	Квартира	9	1	22.15	1	15.71	2.57
138	Квартира	9	1	31.44	1	10.70	2.57
139	Квартира	9	1	32.01	1	12.76	2.57
140	Квартира	9	1	35.97	1	10.95	2.57
141	Квартира	10	1	38.25	1	11.45	2.57
142	Квартира	10	1	51.68	2	20.17	2.57
143	Квартира	10	1	21.47	1	18.06	2.57
144	Квартира	10	1	48.55	2	19.73	2.57
145	Квартира	10	1	22.87	1	19.62	2.57
146	Квартира	10	1	36.26	1	12.09	2.57

147	Квартира	10	1	40.15	1	33.01	2.57
148	Квартира	10	1	25.31	1	18.52	2.57
149	Квартира	10	1	29.76	1	9.37	2.57
150	Квартира	10	1	29.59	1	11.26	2.57
151	Квартира	10	1	52.05	2	18.59	2.57
152	Квартира	10	1	49.59	2	21.44	2.57
153	Квартира	10	1	22.15	1	15.71	2.57
154	Квартира	10	1	31.44	1	10.70	2.57
155	Квартира	10	1	32.01	1	12.76	2.57
156	Квартира	10	1	35.97	1	10.95	2.57
157	Квартира	11	1	38.25	1	11.45	2.57
158	Квартира	11	1	51.68	2	20.17	2.57
159	Квартира	11	1	21.47	1	18.06	2.57
160	Квартира	11	1	48.55	2	19.73	2.57
161	Квартира	11	1	22.87	1	19.62	2.57
162	Квартира	11	1	36.26	1	12.09	2.57
163	Квартира	11	1	40.15	1	33.01	2.57
164	Квартира	11	1	25.31	1	18.52	2.57
165	Квартира	11	1	29.76	1	9.37	2.57
166	Квартира	11	1	29.59	1	11.26	2.57
167	Квартира	11	1	52.05	2	18.59	2.57
168	Квартира	11	1	49.59	2	21.44	2.57
169	Квартира	11	1	22.15	1	15.71	2.57
170	Квартира	11	1	31.44	1	10.70	2.57
171	Квартира	11	1	32.01	1	12.76	2.57
172	Квартира	11	1	35.97	1	10.95	2.57
173	Квартира	12	1	38.25	1	11.45	2.57
174	Квартира	12	1	51.68	2	20.17	2.57
175	Квартира	12	1	21.47	1	18.06	2.57
176	Квартира	12	1	48.55	2	19.73	2.57

177	Квартира	12	1	22.87	1	19.62	2.57
178	Квартира	12	1	36.26	1	12.09	2.57
179	Квартира	12	1	40.15	1	33.01	2.57
180	Квартира	12	1	25.31	1	18.52	2.57
181	Квартира	12	1	29.76	1	9.37	2.57
182	Квартира	12	1	29.59	1	11.26	2.57
183	Квартира	12	1	52.05	2	18.59	2.57
184	Квартира	12	1	49.59	2	21.44	2.57
185	Квартира	12	1	22.15	1	15.71	2.57
186	Квартира	12	1	31.44	1	10.70	2.57
187	Квартира	12	1	32.01	1	12.76	2.57
188	Квартира	12	1	35.97	1	10.95	2.57
189	Квартира	13	1	38.25	1	11.45	2.57
190	Квартира	13	1	51.68	2	20.17	2.57
191	Квартира	13	1	21.47	1	18.06	2.57
192	Квартира	13	1	48.55	2	19.73	2.57
193	Квартира	13	1	22.87	1	19.62	2.57
194	Квартира	13	1	36.26	1	12.09	2.57
195	Квартира	13	1	40.15	1	33.01	2.57
196	Квартира	13	1	25.31	1	18.52	2.57
197	Квартира	13	1	29.76	1	9.37	2.57
198	Квартира	13	1	29.59	1	11.26	2.57
199	Квартира	13	1	52.05	2	18.59	2.57
200	Квартира	13	1	49.59	2	21.44	2.57
201	Квартира	13	1	22.15	1	15.71	2.57
202	Квартира	13	1	31.44	1	10.70	2.57
203	Квартира	13	1	32.01	1	12.76	2.57
204	Квартира	13	1	35.97	1	10.95	2.57
205	Квартира	14	1	38.25	1	11.45	2.57
206	Квартира	14	1	51.68	2	20.17	2.57

207	Квартира	14	1	21.47	1	18.06	2.57
208	Квартира	14	1	48.55	2	19.73	2.57
209	Квартира	14	1	22.87	1	19.62	2.57
210	Квартира	14	1	36.26	1	12.09	2.57
211	Квартира	14	1	40.15	1	33.01	2.57
212	Квартира	14	1	25.31	1	18.52	2.57
213	Квартира	14	1	29.76	1	9.37	2.57
214	Квартира	14	1	29.59	1	11.26	2.57
215	Квартира	14	1	52.05	2	18.59	2.57
216	Квартира	14	1	49.59	2	21.44	2.57
217	Квартира	14	1	22.15	1	15.71	2.57
218	Квартира	14	1	31.44	1	10.70	2.57
219	Квартира	14	1	32.01	1	12.76	2.57
220	Квартира	14	1	35.97	1	10.95	2.57
221	Квартира	15	1	38.25	1	11.45	2.57
222	Квартира	15	1	51.68	2	20.17	2.57
223	Квартира	15	1	21.47	1	18.06	2.57
224	Квартира	15	1	48.55	2	19.73	2.57
225	Квартира	15	1	22.87	1	19.62	2.57
226	Квартира	15	1	36.26	1	12.09	2.57
227	Квартира	15	1	40.15	1	33.01	2.57
228	Квартира	15	1	25.31	1	18.52	2.57
229	Квартира	15	1	29.76	1	9.37	2.57
230	Квартира	15	1	29.59	1	11.26	2.57
231	Квартира	15	1	52.05	2	18.59	2.57
232	Квартира	15	1	49.59	2	21.44	2.57
233	Квартира	15	1	22.15	1	15.71	2.57
234	Квартира	15	1	31.44	1	10.70	2.57
235	Квартира	15	1	32.01	1	12.76	2.57
236	Квартира	15	1	35.97	1	10.95	2.57

237	Квартира	16	1	38.25	1	11.45	2.57
238	Квартира	16	1	51.68	2	20.17	2.57
239	Квартира	16	1	21.47	1	18.06	2.57
240	Квартира	16	1	48.55	2	19.73	2.57
241	Квартира	16	1	22.87	1	19.62	2.57
242	Квартира	16	1	36.26	1	12.09	2.57
243	Квартира	16	1	40.15	1	33.01	2.57
244	Квартира	16	1	25.31	1	18.52	2.57
245	Квартира	16	1	29.76	1	9.37	2.57
246	Квартира	16	1	29.59	1	11.26	2.57
247	Квартира	16	1	52.05	2	18.59	2.57
248	Квартира	16	1	49.59	2	21.44	2.57
249	Квартира	16	1	22.15	1	15.71	2.57
250	Квартира	16	1	31.44	1	10.70	2.57
251	Квартира	16	1	32.01	1	12.76	2.57
252	Квартира	16	1	35.97	1	10.95	2.57
253	Квартира	17	1	38.25	1	11.45	2.57
254	Квартира	17	1	51.68	2	20.17	2.57
255	Квартира	17	1	21.47	1	18.06	2.57
256	Квартира	17	1	48.55	2	19.73	2.57
257	Квартира	17	1	22.87	1	19.62	2.57
258	Квартира	17	1	36.26	1	12.09	2.57
259	Квартира	17	1	40.15	1	33.01	2.57
260	Квартира	17	1	25.31	1	18.52	2.57
261	Квартира	17	1	29.76	1	9.37	2.57
262	Квартира	17	1	29.59	1	11.26	2.57
263	Квартира	17	1	52.05	2	18.59	2.57
264	Квартира	17	1	49.59	2	21.44	2.57
265	Квартира	17	1	22.15	1	15.71	2.57
266	Квартира	17	1	31.44	1	10.70	2.57

267	Квартира	17	1	32.01	1	12.76	2.57
268	Квартира	17	1	35.97	1	10.95	2.57
269	Квартира	18	1	38.25	1	11.45	2.57
270	Квартира	18	1	51.68	2	20.17	2.57
271	Квартира	18	1	21.47	1	18.06	2.57
272	Квартира	18	1	48.55	2	19.73	2.57
273	Квартира	18	1	22.87	1	19.62	2.57
274	Квартира	18	1	36.26	1	12.09	2.57
275	Квартира	18	1	40.15	1	33.01	2.57
276	Квартира	18	1	25.31	1	18.52	2.57
277	Квартира	18	1	29.76	1	9.37	2.57
278	Квартира	18	1	29.59	1	11.26	2.57
279	Квартира	18	1	52.05	2	18.59	2.57
280	Квартира	18	1	49.59	2	21.44	2.57
281	Квартира	18	1	22.15	1	15.71	2.57
282	Квартира	18	1	31.44	1	10.70	2.57
283	Квартира	18	1	32.01	1	12.76	2.57
284	Квартира	18	1	35.97	1	10.95	2.57
285	Квартира	19	1	38.25	1	11.45	2.57
286	Квартира	19	1	51.68	2	20.17	2.57
287	Квартира	19	1	21.47	1	18.06	2.57
288	Квартира	19	1	48.55	2	19.73	2.57
289	Квартира	19	1	22.87	1	19.62	2.57
290	Квартира	19	1	36.26	1	12.09	2.57
291	Квартира	19	1	40.15	1	33.01	2.57
292	Квартира	19	1	25.31	1	18.52	2.57
293	Квартира	19	1	29.76	1	9.37	2.57
294	Квартира	19	1	29.59	1	11.26	2.57
295	Квартира	19	1	52.05	2	18.59	2.57
296	Квартира	19	1	49.59	2	21.44	2.57

297	Квартира	19	1	22.15	1	15.71	2.57
298	Квартира	19	1	31.44	1	10.70	2.57
299	Квартира	19	1	32.01	1	12.76	2.57
300	Квартира	19	1	35.97	1	10.95	2.57
301	Квартира	20	1	38.25	1	11.45	2.57
302	Квартира	20	1	51.68	2	20.17	2.57
303	Квартира	20	1	21.47	1	18.06	2.57
304	Квартира	20	1	48.55	2	19.73	2.57
305	Квартира	20	1	22.87	1	19.62	2.57
306	Квартира	20	1	36.26	1	12.09	2.57
307	Квартира	20	1	40.15	1	33.01	2.57
308	Квартира	20	1	25.31	1	18.52	2.57
309	Квартира	20	1	29.76	1	9.37	2.57
310	Квартира	20	1	29.59	1	11.26	2.57
311	Квартира	20	1	52.05	2	18.59	2.57
312	Квартира	20	1	49.59	2	21.44	2.57
313	Квартира	20	1	22.15	1	15.71	2.57
314	Квартира	20	1	31.44	1	10.70	2.57
315	Квартира	20	1	32.01	1	12.76	2.57
316	Квартира	20	1	35.97	1	10.95	2.57
317	Квартира	21	1	38.25	1	11.45	2.57
318	Квартира	21	1	51.68	2	20.17	2.57
319	Квартира	21	1	21.47	1	18.06	2.57
320	Квартира	21	1	48.55	2	19.73	2.57
321	Квартира	21	1	22.87	1	19.62	2.57
322	Квартира	21	1	36.26	1	12.09	2.57
323	Квартира	21	1	40.15	1	33.01	2.57
324	Квартира	21	1	25.31	1	18.52	2.57
325	Квартира	21	1	29.76	1	9.37	2.57
326	Квартира	21	1	29.59	1	11.26	2.57

327	Квартира	21	1	52.05	2	18.59	2.57
328	Квартира	21	1	49.59	2	21.44	2.57
329	Квартира	21	1	22.15	1	15.71	2.57
330	Квартира	21	1	31.44	1	10.70	2.57
331	Квартира	21	1	32.01	1	12.76	2.57
332	Квартира	21	1	35.97	1	10.95	2.57
333	Квартира	22	1	38.25	1	11.45	2.57
334	Квартира	22	1	51.68	2	20.17	2.57
335	Квартира	22	1	21.47	1	18.06	2.57
336	Квартира	22	1	48.55	2	19.73	2.57
337	Квартира	22	1	22.87	1	19.62	2.57
338	Квартира	22	1	36.26	1	12.09	2.57
339	Квартира	22	1	40.15	1	33.01	2.57
340	Квартира	22	1	25.31	1	18.52	2.57
341	Квартира	22	1	29.76	1	9.37	2.57
342	Квартира	22	1	29.59	1	11.26	2.57
343	Квартира	22	1	52.05	2	18.59	2.57
344	Квартира	22	1	49.59	2	21.44	2.57
345	Квартира	22	1	22.15	1	15.71	2.57
346	Квартира	22	1	31.44	1	10.70	2.57
347	Квартира	22	1	32.01	1	12.76	2.57
348	Квартира	22	1	35.97	1	10.95	2.57
349	Квартира	23	1	38.25	1	11.45	2.57
350	Квартира	23	1	51.68	2	20.17	2.57
351	Квартира	23	1	21.47	1	18.06	2.57
352	Квартира	23	1	48.55	2	19.73	2.57
353	Квартира	23	1	22.87	1	19.62	2.57
354	Квартира	23	1	36.26	1	12.09	2.57
355	Квартира	23	1	40.15	1	33.01	2.57
356	Квартира	23	1	25.31	1	18.52	2.57

357	Квартира	23	1	29.76	1	9.37	2.57
358	Квартира	23	1	29.59	1	11.26	2.57
359	Квартира	23	1	52.05	2	18.59	2.57
360	Квартира	23	1	49.59	2	21.44	2.57
361	Квартира	23	1	22.15	1	15.71	2.57
362	Квартира	23	1	31.44	1	10.70	2.57
363	Квартира	23	1	32.01	1	12.76	2.57
364	Квартира	23	1	35.97	1	10.95	2.57
365	Квартира	24	1	38.25	1	11.45	2.57
366	Квартира	24	1	51.68	2	20.17	2.57
367	Квартира	24	1	21.47	1	18.06	2.57
368	Квартира	24	1	48.55	2	19.73	2.57
369	Квартира	24	1	22.87	1	19.62	2.57
370	Квартира	24	1	36.26	1	12.09	2.57
371	Квартира	24	1	40.15	1	33.01	2.57
372	Квартира	24	1	25.31	1	18.52	2.57
373	Квартира	24	1	29.76	1	9.37	2.57
374	Квартира	24	1	29.59	1	11.26	2.57
375	Квартира	24	1	52.05	2	18.59	2.57
376	Квартира	24	1	49.59	2	21.44	2.57
377	Квартира	24	1	22.15	1	15.71	2.57
378	Квартира	24	1	31.44	1	10.70	2.57
379	Квартира	24	1	32.01	1	12.76	2.57
380	Квартира	24	1	35.97	1	10.95	2.57
381	Квартира	25	1	63.23	2	26.32	3.33
382	Квартира	25	1	63.36	2	32.66	3.33
383	Квартира	25	1	41.83	1	41.83	3.33
384	Квартира	25	1	73.40	2	35.14	3.33
385	Квартира	25	1	76.88	2	28.97	3.33
386	Квартира	25	1	70.10	2	28.27	3.33

387	Квартира	26	1	63.00	2	26.32	2.99
388	Квартира	26	1	63.10	2	32.66	2.99
389	Квартира	26	1	41.65	1	14.12	2.99
390	Квартира	26	1	73.35	2	35.14	2.99
391	Квартира	26	1	76.74	2	28.97	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК1	Нежилое помещение	1	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК2	Нежилое помещение	1	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	2.57
НК3	Нежилое помещение	1	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК4	Нежилое помещение	2	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК5	Нежилое помещение	2	1	1.55	Нежилое помещение	1.55	2.57
НК6	Нежилое помещение	2	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК7	Нежилое помещение	3	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК8	Нежилое помещение	3	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК9	Нежилое помещение	3	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК10	Нежилое помещение	4	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57

НК11	Нежилое помещение	4	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК12	Нежилое помещение	5	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК13	Нежилое помещение	5	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК14	Нежилое помещение	5	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК15	Нежилое помещение	6	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК16	Нежилое помещение	6	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК17	Нежилое помещение	6	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК18	Нежилое помещение	7	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК19	Нежилое помещение	7	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК20	Нежилое помещение	7	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК21	Нежилое помещение	8	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК22	Нежилое помещение	8	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК23	Нежилое помещение	9	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК24	Нежилое помещение	9	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК25	Нежилое помещение	9	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК26	Нежилое помещение	10	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57

НК27	Нежилое помещение	10	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК28	Нежилое помещение	10	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК29	Нежилое помещение	11	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК30	Нежилое помещение	11	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК31	Нежилое помещение	11	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК32	Нежилое помещение	12	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК33	Нежилое помещение	12	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК34	Нежилое помещение	13	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК35	Нежилое помещение	13	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК36	Нежилое помещение	13	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК37	Нежилое помещение	14	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК38	Нежилое помещение	14	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК39	Нежилое помещение	14	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК40	Нежилое помещение	15	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК41	Нежилое помещение	15	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК42	Нежилое помещение	15	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57

НК43	Нежилое помещение	16	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК44	Нежилое помещение	16	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК45	Нежилое помещение	17	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК46	Нежилое помещение	17	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК47	Нежилое помещение	17	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК48	Нежилое помещение	18	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК49	Нежилое помещение	18	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК50	Нежилое помещение	18	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК51	Нежилое помещение	19	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК52	Нежилое помещение	19	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК53	Нежилое помещение	19	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК54	Нежилое помещение	20	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК55	Нежилое помещение	20	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК56	Нежилое помещение	21	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК57	Нежилое помещение	21	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК58	Нежилое помещение	21	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57

НК59	Нежилое помещение	22	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК60	Нежилое помещение	22	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК61	Нежилое помещение	22	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК62	Нежилое помещение	23	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	2.57
НК63	Нежилое помещение	23	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК64	Нежилое помещение	23	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК65	Нежилое помещение	24	1	1.46	Нежилое помещение	1.46	2.57
НК66	Нежилое помещение	24	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	2.57
НК67	Нежилое помещение	25	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	3.33
НК68	Нежилое помещение	25	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	3.33
НК69	Нежилое помещение	25	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	3.33
НК70	Нежилое помещение	25	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	3.33
НК71	Нежилое помещение	25	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	3.33
НК72	Нежилое помещение	26	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.99
НК73	Нежилое помещение	26	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.99
НК74	Нежилое помещение	26	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.99

НК75	Нежилое помещение	26	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	2.99
НК76	Нежилое помещение	26	1	3.24	Нежилое помещение	3.24	2.99
НК77	Нежилое помещение	26	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	2.99
НК78	Нежилое помещение	26	1	2.19	Нежилое помещение	2.19	2.99
НК79	Нежилое помещение	26	1	2.35	Нежилое помещение	2.35	2.99
НК80	Нежилое помещение	26	1	1.64	Нежилое помещение	1.64	2.99
НК81	Нежилое помещение	26	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	2.99
НК82	Нежилое помещение	26	1	2.15	Нежилое помещение	2.15	2.99
НК83	Нежилое помещение	26	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.99
НК84	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.99
НК85	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	2.99
НК86	Нежилое помещение	26	1	2.99	Нежилое помещение	2.99	2.99
НК87	Нежилое помещение	26	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.99
НК88	Нежилое помещение	26	1	3.54	Нежилое помещение	3.54	2.99
НК89	Нежилое помещение	26	1	3.22	Нежилое помещение	3.22	2.99
НК90	Нежилое помещение	26	1	2.09	Нежилое помещение	2.09	2.99

НК91	Нежилое помещение	26	1	2.09	Нежилое помещение	2.09	2.99
------	-------------------	----	---	------	-------------------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителя холодной водой ,общедомовой учет потребления ХВС
			обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды осуществляется установка повышения давления с тремя насосами
2	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме	система противопожарного водопровода	обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасности эвакуации людей из здания при пожаре
3	помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система электроснабжения	обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения , выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите
4	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами обеспечение коммуникационной связи между этажами
5	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	система ливневой канализации	отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации

7	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система автоматической пожарной сигнализации	оповещение о возгорании в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования
8	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система оповещения и управления эвакуацией	обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания
9	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система противодымной защиты	удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре
			система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификсации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
			в данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система аварийного(эвакуационного) освещения	аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена
			вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.

			вентиляция пристраиваемых и встраиваемых нежилых помещений-автономная, приточно-вытяжная, общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического воздуха
14	лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система противодымной защиты	в многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическими и естественными побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
			удаление продуктов сгорания при пожаре
			обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
			обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров
			обеспечение подпора приточного воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте
			удаление дыма с этажей
15	автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам	система отопления, ГВС	обеспечение потребителей горячей водой и отоплением
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 936 653 157,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810053000011489

		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 136 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 807 136 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 807 136 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.10.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0000000:2756

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 31 250,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура проекта:собственные средства-13,8% , заемные средства-86,2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680054043124644506139257609615334347224

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ
КОМПАНИЯ", Михайлов Михаил Олегович, Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 12.08.2022 по 12.11.2023