

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014*

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

---

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26,  
тел. (4852) 67-44-86*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«22» июня 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 76-2-1-3-0757-18**

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:  
г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства

**Объект негосударственной экспертизы**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 10.06.2018 № 361/18/2018 на проведение экспертизы.
- Договор от 10.06.2018 № 361/ПР/2018 о проведении экспертизы.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы** – проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства».

**Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		<b>Результаты инженерных изысканий</b>	
		Инженерно-геодезические изыскания	ООО «ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ» Юридический адрес: 390047, г. Рязань, Куйбышевское шоссе, д.25, стр.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2014 № 0187.00-2014-6230060414-И-008.
		Инженерно-геологические изыскания	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ» ООО «ИНСТИТУТ «РАВП» СРО-И-008-30112009
		Инженерно-экологические изыскания	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 24.

			Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.06.2017 № 1324.
		<b>Проектная документация</b>	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.06.2018 № 3.
1	0013-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
2	0013-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
3	0013-КАСП-2018-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
4	0013-КАСП-2018-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	0013-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
5.2, 5.3	0013-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

		водоотведения»		
5.4	0013-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
5.5	0013-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
5.6	0013-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
5.7	0013-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
6	0013-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
8	0013-КАСП-2018-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
9	0013-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
10	0013-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	
10/1	0013-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»	

		приборами учета используемых энергетических ресурсов»		
12/1	0013-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	12/1 к	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
12/2	0013-КАСП-2018-ПКР	Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	12/2 о	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Вид строительства	Новое строительство
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,8566
Площадь застройки	га	0,090811
Площадь твердых покрытий	га	0,5660
Площадь озеленения	га	0,199789
Количество квартир, в том числе:	шт.	391
-квартир-студий		118
-однокомнатных		168
-двухкомнатных		105
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6 549,86
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	13 346,47
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	13 768,32
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	908,11
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20 207,93
Этажность здания		26
Количество этажей		27
Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	62962,00
Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2 397,94
Количество жителей		549
Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	шт.	97
Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	м <sup>2</sup>	226,88
Площадь колясочной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м <sup>2</sup>	20,89
Площадь велосипедной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м <sup>2</sup>	19,47
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Не категоризируется

**1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.30, офис 24

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуются.

**1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

**1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

**1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Д.В. Елисеевым, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение от 15.06.2018 № 76-2-1-3-0632-18 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства» выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

**Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора); сведения о программе инженерных изысканий; реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется предоставление такого заключения); иная**

*предоставленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий*

*Инженерно-геологические изыскания* выполнены - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ» ООО «ИНСТИТУТ «РАВП» СРО-И-008-30112009 в мае 2018 года на основании:

- технического задания;
- программы инженерно-геологических изысканий.

## **2.2. Основания для разработки проектной документации**

*Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования*

- Задание на корректировку, утвержденное заказчиком.
- Градостроительный план земельного участка №RU62326000-00344-18 от 13.06.2018г.
- Технические условия на наружное освещение от 23.01.2017 № 012/17, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города».
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.05.2016 № 070-60-1762/1, выданы ПАО «МРСК Центра и Приволжья».
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от 25.01.2017 № 15-17-1, выданы АО «Рязаньгоргаз».
- Технические условия на водоснабжение от 13.04.2017 № 258, выданы МП «Водоканал города Рязани».
- Технические условия на водоотведение от 13.04.2017 № 259, выданы МП «Водоканал города Рязани».
- Технические условия на отвод ливневых вод от 21.04.2017 № 02/3-07-2682исх, выданы управление благоустройства города администрации города Рязани.
- Технические условия на телефонизацию, предоставления доступа в Интернет от 18.04.2017 № 12-17, выданы АО «ТК «СОТКОМ».
- Технические условия на разработку проекта на строительство (модернизацию) линейно-кабельных сооружений от 28.10.2016 № 0311/17/84-16, выданы ПАО «Ростелеком».



- Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 13.01.2017 № 7, выданы ООО «Лифтремонт-Сервис».

### **2.3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **2.3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

##### **Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ «РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ» ООО «ИНСТИТУТ «РАВП» СРО-И-008-30112009.

##### **Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

###### **Инженерно-геодезические изыскания**

Отчет об инженерно - геодезических изысканиях не изменялся и соответствует ранее выданному положительному заключению экспертизы инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства» выданному Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

###### **Инженерно-геологические изыскания**

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства проектируемого площадного объекта выполнялись ООО «Институт «РАВП» в мае-июле 2018 года.

Целью изысканий являлось:

- изучение геолого-литологического строения участка;
- определение гидрогеологических условий;
- расчет физико-механических свойств грунтов естественных оснований, определение химического состава и степени агрессивности грунтов на подземные части проектируемого объекта;
- выявление возможных неблагоприятных геологических, физико-геологических и инженерно-геологических процессов.

На изучаемом участке, в контуре проектируемого дома, в составе инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды и объёмы полевых (опытных, буровых и геодезических), лабораторных и камеральных работ:

- Рекогносцировочное обследование участка – 4 гектара;
- Планово-высотная разбивка и привязка скважин и точек полевых опытных работ – 4 точки;
- Механическое бурение скважин установкой ПБУ-2-312 – 4 скважины глубиной по 25,0 (общим метражом 100,0 п.м.);

- Отбор образцов ненарушенной структуры – 35 монолитов;
- Отбор образцов нарушенной структуры – 23 образца;
- Испытание грунтов вертикальной статической нагрузкой штампом ВШ-600 площадью 600 см<sup>2</sup> – 12 опытов;
- Определение физических свойств грунтов – 58 определений;
- Определение гранулометрического состава грунтов – 58 определений;
- Определение механических свойств грунтов – 27 определений;
- Определение коррозионной агрессивности грунтов – 6 определений;
- Составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий – 1 книга.

Инженерно-геологические условия участка, на котором предполагается осуществлять строительство объекта:

Площадка строительства жилого дома расположена в юго-восточной части г. Рязань, в районе Дашково-Песочня, западнее детского сада № 37 по ул. Зубковой.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах водно-ледниковой равнины. Территория исследований представляет собой ровную площадку, свободную от застройки. Абсолютные высотные отметки изменяются (по устьям скважин) от 149,60 до 150,40 м.

Гидрографическая сеть района представлена р. Ока, многочисленными ручьями и прудами.

Климат Рязанской области умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Климатический район участка изысканий – второй.

Район работ относится ко II гололедному району.

По весу снегового покрова территория относится к III району.

Геолого-литологический разрез исследуемой площадки по данным скважин, пробуренных до глубины 25,0 м, представлен отложениями четвертичной (Q) и меловой (K) систем.

Четвертичная система:

- современный почвенно-растительный слой (pdQIV) – суглинистый, мощностью 0,4 м, распространен повсеместно;

- средне-верхнечетвертичные покровные (prQII-III) отложения вскрыты всеми скважинами, залегают под почвенно-растительным слоем, представлены суглинками коричневыми пылеватыми, мощностью 1,8-2,1 м;

- среднечетвертичные водно-ледниковые (fQII) отложения вскрыты всеми скважинами с глубины 2,2-2,5 м, представлены серыми суглинками и песками мелкозернистыми.

Мощность четвертичных отложений составляет 1,6-3,5 м.

Меловая система:

- нижнемеловые (K1) отложения отмечены в разрезах всех скважин, залегают под водно-ледниковыми грунтами, с глубины 3,8-5,4 м, представлены глинистыми отложениями и песками.

Вскрытая мощность меловых отложений составила 19,0-21,2 м.

**Заключение № 76-2-1-3-0757-18**

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в сфере воздействия проектируемого жилого дома выделяются (сверху-вниз) 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой – суглинистый, вскрыт повсеместно мощностью 0,4 м, как маломощный и малопригодный для дальнейшего использования, не исследовался и подлежит удалению с площадки строительства.

Грунты ИГЭ-1 – суглинки полутвердые, тяжелые пылеватые, вскрыты всеми скважинами, залегают с глубины 0,4 м, мощностью 1,8-2,2 м. Грунты ИГЭ-1 при замачивании не проявляют просадочных свойств. По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-1 относятся к слабопучинистым при замерзании.

Грунты ИГЭ-2 – пески мелкие, отмечены в разрезах всех скважин, залегают с глубины 2,5-11,0 м, мощностью 1,0-4,8 м, с учетом переслаивания с глинистыми грунтами, средней плотности, насыщенные водой, выше уровня грунтовых вод – влажные.

Грунты ИГЭ-3 – суглинки полутвердые, легкие песчанистые, вскрыты всеми скважинами, за исключением скважины № 3, залегают с глубины 2,2-4,7 м, мощностью 1,0-2,8 м.

Грунты ИГЭ-4 – суглинки мягко пластичные, тяжелые песчанистые, вскрыты скважиной №3, залегают в интервале 2,2-3,8 м.

Грунты ИГЭ-5 – глины полутвердые, легкие пылеватые, с примесью органического вещества (потери при прокаливании – 6,53%) вскрыты всеми скважинами, залегают с глубины 3,8-11,0 м, мощностью 0,4-2,7 м, с учетом переслаивания с песчаными грунтами.

Грунты ИГЭ-6 – суглинки полутвердые, тяжелые пылеватые с прослоями песка, вскрыты всеми скважинами, залегают с глубины 12,6-15,0 м, мощностью 1,2-3,0 м.

Грунты ИГЭ-7 – пески пылеватые, отмечены в разрезах всех скважин, залегают с глубины 14,0-17,5 м, вскрытой мощностью 7,5-11,0 м.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ-3,4,5 по отношению к металлическим конструкциям характеризуется как высокая, по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунта на арматуру в бетоне характеризуется как неагрессивная.

Грунтов, проявляющих просадочные и набухающие свойства, в пределах исследуемой площадки не выявлено.

На дату изысканий (май 2018 года) подземные воды вскрыты повсеместно и представлены двумя водоносными горизонтами.

Первый водоносный горизонт – приурочен к меловым пескам, вскрыт на глубине 5,0-6,0 м от поверхности земли (абс. отметки 144,40-144,60 м).

Установившиеся уровни зафиксированы на тех же глубинах, т.е. воды безнапорные. Местным водоупором являются меловые плотные глинистые отложения. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгружаются грунтовые воды в р. Ока. Сезонное колебание уровня составляет  $\pm 0,5$  м. По химическому составу подземные воды слабоагрессивные к конструкциям при марке бетона W4; по отношению к арматуре ЖБК они неагрессивны при постоянном погружении, но слабоагрессивные при периодическом смачивании. Степень агрессивности по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля средняя. По формулам ионного состава подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-кальциевые.

Второй водоносный горизонт – нижнемеловой – залегает на глубине 19,0 м и абсолютных отметках 130,6-131,4 м. Водосодержащими грунтами являются нижнемеловые пылеватые пески. По характеру залегания воды безнапорные. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подпитки подземными водами нижележащего водоносного горизонта, разгрузка – в долину р. Ока.

Следует отметить также, что в весенне-осенние периоды года возможно появление в макропористых разностях покровных суглинков подземных вод типа "верховодка" с неуставленным периодом существования.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости исследуемый участок отнесен: к III области – неподтопленной; по условиям развития процесса - к району III-A - неподтопленные в естественных условиях, по времени развития процесса к участку III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Фоновая сейсмичность района не превышает 5 баллов. Данных о проявлении неотектонической активности в данном регионе нет.

Инженерно-геологические условия на участке строительства по совокупности природных и техногенных факторов определяющих производство изысканий, относятся ко II-ой (средней) категории сложности.

Выводы:

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных документов.

#### ***Инженерно-экологические изыскания***

Отчет об инженерно - экологических изысканиях не изменялся и соответствует ранее выданному положительному заключению экспертизы инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства» выданному Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

***Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы***

*В ходе проведения экспертизы в результаты инженерно-геологических изысканий внесены изменения и дополнения:*

1. Титульный лист: оформлен подписями ответственных исполнителей работ и не заверен печатью изыскательской организации.

2. На карте фактического материала указана линия инженерно-геологического разреза III-III.

3. Для полноты отображения геологической информации построены дополнительные инженерно-геологические разрезы в местах размещения проектируемых фундаментов и нагрузок на основания.

4. В состав текстовых приложений включен каталог координат и высотных отметок горных выработок.

### ***2.3.2. Описание технической части проектной документации***

#### ***Раздел 1 «Пояснительная записка»***

Основные виды разрешенного использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

В раздел ПЗ ранее разработанной проектной документации на основании задания заказчика и в соответствии с указаниями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» внесены соответствующие изменения, связанные с корректировкой технико-экономических показателей, корректировкой других разделов.

#### ***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

В раздел 0032-КАСП-2018-3-ПЗУ ранее разработанной проектной документации на основании задания заказчика и в соответствии с указаниями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» внесены соответствующие изменения:

1. Изменены решения в плане по проездам, тротуарам, парковкам и площадкам в связи с изменением положения здания на генплане. Ширина пожарного проезда и его удаление от фасадов здания осталось без изменений и соответствует нормативам.

2. Изменены технико-экономические показатели по зданию и по генплану. Изменилось плановое расположение сетей с учетом корректировки схемы ПЗУ

3. В связи с изменением количества жителей изменено количество машиномест.

4. Частично земельный участок располагается в охранной зоне ЛЭП 110 кВ. В рамках проекта по просьбе Заказчика предусмотрено устройство твердого покрытия на части земельного участка, попадающего в охранную зону ЛЭП.

Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" производство работ в охранной зоне ЛЭП и дальнейшую эксплуатацию проводить в строгом соответствии с вышеуказанными требованиями.

В соответствии с вышеуказанным проектными решениями, вынос ЛЭП не предусматривается.

Исходя из этого расчетное количество парковочных мест  $549 \times 0,3 = 165$  м/м. Согласно СП 42.133330.2016 п.11.32 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. Таким образом  $165 \times 0,9 = 149$  м/м.

Парковочные места в количестве 9 м/м размещены в пределах земельного участка, в том числе места для МГН размерами 6,0 х 3,6 м.

Недостающие парковочные места в количестве 141 м/м, согласно «Постановления от 05 сентября 2011 года N 11-01-33 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области" п.п. 3.3 пункт 3 примечаний», предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также возможно использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог - дублеров магистральных улиц с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

Все указанные изменения подтверждены справкой Исх. №15/37 от 25.05.2018г. за подписью ГИПа.

Остальные проектные решения по разделу ПЗУ выполнены в соответствии с ранее выданными ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

### ***Раздел 3 «Архитектурные решения»***

Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства» получила положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0632-18 от 15 июня 2018 года

В проектную документацию Раздела 3 объекта внесены следующие изменения:

1.Корректировка ТЭПов из-за изменения площадей квартир, изменения количества индивидуальных колясочных и их площадей, количества и месторасположения ПУИ, изменения габаритов помещений для прокладки трубопроводов газоснабжения на техническом этаже, количества жителей.

2. Количество лифтов в здании изменено - предусматривается 3 лифта вместо 4-х.

3. Изменения сечений воздухозаборных отверстий и габаритов окон на техническом этаже.

4. Убраны ж/б выступы, обрамляющие сборную вытяжную шахту, с технического этажа, 25, 26 этажей и кровли.

5. Стены, отделяющие лоджии от жилых комнат заменены на силикатные пазогребневые плиты М150/1,8 498x249x70 ГОСТ379-2015 толщиной 70мм.

Представлен расчет о достаточности 3 лифтов

Данные изменения не влияют на основные принятые технические и планировочные решения.

Остальные проектные решения по разделу АР выполнены в соответствии с ранее выданными ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

#### ***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

В раздел 0032-КАСП-2018-3-КР ранее разработанной проектной документации на основании задания заказчика и в соответствии с указаниями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» внесены соответствующие изменения:

1. Откорректированы ТЭПы, в связи с изменением площади квартир. Количество квартир на типовых этажах увеличилось на одну.

2. Изменено количество жителей в связи с увеличением количества квартир.

3. Изменено количество индивидуальных колясочных(велосипедных) и их площадей.

4. Изменено количество и место расположения ПУИ. Помещения ПУИ располагается в

МОПа через каждый четвертый этаж.

2. Изменено количество лифтов в здании вместо четырех запроектировано три, что подтверждено расчетом.

5. Изменены габариты помещений для прокладки трубопроводов газоснабжения на техническом этаже.

6. Убраны железобетонные выступы, обрамляющие сборную вытяжную шахту, с технического этажа, 25, 26 этажей и кровли. Выступы заменены на кирпичную кладку участков стен.

7. В подстилающих слоях фундаментной плиты щебёночная подготовка заменена на песчаную подготовку, исключена гидроизоляция под фундаментной плитой, что подтверждено расчетом.

8. В связи с уточненными геологическими условиями, изменён габарит фундаментной плиты шаг, поддерживающих каркасов верхнего армирования фундаментной плиты, что подтверждено расчетом (указать оси в которых внесены изменения)

Все указанные изменения подтверждены справкой Исх. №15/37 от 25.05.2018г. за подписью ГИПа.

Остальные проектные решения по разделу ПЗУ выполнены в соответствии с ранее выданными ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

***Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Рассматриваемая проектная документация проходит повторную экспертизу в части внесенных изменений согласно прилагаемой Справки с описанием изменений:

- корректировка однолинейных принципиальных схем,
- корректировка инженерных нагрузок,
- изменения площадей квартир, изменения количества индивидуальных колясочных и их площадей, количества и месторасположения ПУИ,
- изменено количество лифтов в здании (3 лифта вместо 4-х),
- корректировка плана наружного электроснабжения, электроосвещения в связи с изменением положения здания в плане.

***Характеристика источника электроснабжения***

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями выполнена на основании:

- технических условия от 06.05.2016 года № 070-60-1762/1 на технологическое присоединение к электрическим сетям, приложение № 1 к договору на технологическое присоединения к электрическим сетям №070/14-12 от 16.01.2014 года, выданные Филиалом «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;

- технических условий № 012/17 от 23.01.2017 года Исх.№012/17 на наружное освещение объекта, выданные Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города» г. Рязань;

- технического задания на проектирование.

Электроснабжение жилого дома выполнено от проектируемой ТП 10/0,4 кВ с масляными трансформаторами мощностью 2х2000 кВА согласно ТУ №070-60-1762/1 от 06.05.2016г по двум взаиморезервируемым вводам 0,4кВ.

Проект ТП разрабатывается отдельным проектом.



Класс напряжения электрической сети проектируемого здания, к которому осуществляется технологическое присоединение – 0,38 кВ.

*Обоснование принятой схемы электроснабжения*

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмников жилого дома относятся:

- к I категории - аварийное (эвакуационное) освещение, оборудование систем противопожарной защиты, лифты и огни светоограждения;
- ко II категории - остальные токоприёмники.

Для бесперебойного питания электроприемников II категории в электрощитовых проектируемого здания предусмотрены вводные панели с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными переключателями.

Для бесперебойного питания электроприемников I категории в электрощитовой проектируемого здания предусмотрены вводные панели с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными устройством АВР.

Коммерческий учет предусматривается в запроектированной ТП-10/0,4 кВ с применением трехфазных электронных многотарифных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0.5S типа «Меркурий 234ART-03P» (или аналог), подключаемые через трансформаторы тока, класса точности 0,5S (п.1.5.16 ПУЭ). Коэффициенты трансформации рассчитаны с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ.

Для защиты отходящих линий предусмотрены автоматические выключатели.

Для включения расчетных приборов учета в состав АИИС КУЭ РРЭ предусмотрена установка GSM-Коммутатора типа «Кситал GSM-8».

*Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности*

Расчет электрических нагрузок жилого дома, выполнен в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» и СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Основные технические показатели:

- категория электроснабжения – II;
- сеть низкого напряжения – 0,38/0,22 кВ;
- среднее значение  $\cos \varphi$  компенсированного – 0,96;
- система электробезопасности – TN-C-S;
- расчетная мощность на шинах РУ-0.4 кВ ТП –420,53кВт(463,0кВА);
- учет электроэнергии на вводе счетчиками класса точности 0,5S;
- учет электроэнергии у абонентов счетчиками класса точности 1,0.

В квартирах-студиях предусмотрена установка электроплит (120 шт.), в остальных квартирах- установка газовых плит (271 шт.).

*Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства*

Для электроснабжения объекта с разных секций РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ до проектируемых ВРУ жилого здания прокладываются: взаиморезервируемые кабельные линии кабелем марки АВБбШв-1 кВ с защитой при пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильными проездами. В остальных случаях кабельные линии защищаются сигнальной пластмассовой лентой, удовлетворяющей техническим требованиям, утвержденным Минтопэнерго РФ.

Распределительные и групповые сети рабочего освещения жилого дома выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS не распространяющим горение с низким дымо- и газовыделением.

Сети аварийного освещения выполняются медным огнестойким кабелем ВВГнг(А)-FRLS не распространяющим горение с низким дымо- и газовыделением, который сохраняет работоспособность в условиях пожара.

Провода и кабели электрической сети выбраны по длительно-допустимым токовым нагрузкам и проверены на соответствие токам защитных аппаратов и на допустимую потерю напряжения.

От щита НРШ до проектируемых опор освещения НПК прокладывается силовой кабель АВБбШв с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, с защитным покровом типа БбШв (броня из двух стальных лент) сечением 5х16 мм<sup>2</sup>.

Остальные проектные решения не изменились и соответствуют описанию, приведенному в положительном Заключении № 76-2-1-3-0632-18, выданном Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Ярстройэкспертиза» от 16.06.2018г.

***Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»***

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 от 15.06.2018 г., выданное ООО «Ярстройэкспертиза».

Внесением изменений (корректировкой) в подраздел «Система водоснабжения» проектной документации предусмотрено:

- выполнен перерасчет и откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды. Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 137,25 м<sup>3</sup>/сут; 13,639 м<sup>3</sup>/ч; 5,25 л/с.

Остальные принятые решения по разделу: «Система водоснабжения» оставлены без изменения и соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 от 15.06.2018 г., выданному ООО «Ярстройэкспертиза».

***Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена на основании задания на проектирование.

В соответствии с п.44, п.45 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия в подразделе:

- корректировка технико-экономических показателей;
- изменены тепловые нагрузки на здание.

*Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.*

- на отопление – 820,0 кВт;
- на горячее водоснабжение – 705,0 кВт.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 15.06.2018г.

*Выводы в отношении подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».*

Изменения, внесенные в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Состав и содержание подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям п.19 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

**Подраздел 5.5 «Сети связи»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Рассматриваемая проектная документация проходит повторную экспертизу в части внесенных изменений согласно прилагаемой Справки с описанием изменений:

- корректировка однолинейных схем,
- корректировка инженерных нагрузок,
- изменено количество лифтов в здании (3 лифта вместо 4-х),
- корректировка плана наружных сетей связи в связи с изменением положения здания в плане.

Проектная документация подраздела «Сети связи» разработана на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком,
- ТУ № 12-17 от 18.04.2017г. на радиофикацию, телефонизацию, доступ к сети «Интернет», выданные АО "Телефонная компания "СОТКОМ";
- ТУ № 7 от 13.01.2017г., выданных на диспетчеризацию лифтов, выданных ООО «Лифтремонт-Сервис».

Проектом предусмотрено оборудование многоэтажного жилого дома системами телевидения, телефонизации, радиофикации, доступа к сети «Интернет», диспетчеризации и контроля доступа.

Остальные проектные решения не изменились и соответствуют описанию, приведенному в положительном Заключении № 76-2-1-3-0632-18, выданном Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Ярстройэкспертиза» от 16.06.2018г.

#### ***Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»***

Корректировка подраздела «Система газоснабжения» выполнена на основании задания на проектирование.

В соответствии с п.44, п.45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия в подразделе:

- корректировка технико-экономических показателей;
- изменен расчетный расход газа.

Наружные газопроводы (ГСН).

Расчетный расход газа:

- для жилого дома – 66,4 м<sup>3</sup>/час;
- для крышной котельной – 192,82 м<sup>3</sup>/час.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением

**Заключение № 76-2-1-3-0757-18**

негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 15.06.2018г.

Выводы в отношении подраздела «Система газоснабжения».

Изменения, внесенные в подраздел «Система газоснабжения», соответствуют требованиям Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 016-2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011г. №875, Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание подраздела «Система газоснабжения», соответствуют требованиям п.21 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

#### ***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

Согласно Справке об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства» (Исх. № 15/37 от 25.05.2018 г.) - Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения», внесены изменения, отражённые в альбоме: «Технологические решения», шифр: 0032-КАСП-2018-3-ИОС7, в части корректировки лифтов, вместо 4 предусмотрено 3.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной ООО «Ярстройэкспертиза» проектной документацией (положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 от 15.06.2018).

В многоквартирном жилом доме предусмотрена установка 3-х пассажирских лифтов, сгруппированных попарно, грузоподъемностью 1000 и 630 кг. Грузопассажирский лифт обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296. Шахты лифтов не имеют смежные стены с помещениями квартир. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Двери лифтовых холлов всех этажей выполнены в противопожарном исполнении. Противопожарная дверь шахты лифта для перевозки пожарных подразделений предусмотрена с пределом огнестойкости EI 60, противопожарные двери шахты смежных пассажирских лифтов с пределом огнестойкости EI 30.

Ширина площадок перед лифтами составляет 2,50 м при глубине кабины 2100 мм и позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

**Санитарно-эпидемиологическая безопасность проектной документации**

Ранее санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства», были рассмотрены в составе положительного заключения экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 от 15.06.2018, выданного ООО «Ярстройэкспертиза».

Изменения, предусмотренные проектной документацией, отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной ООО «Ярстройэкспертиза» проектной документацией (положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0632-18 от 15.06.2018).

#### ***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел 0032-КАСП-2018-3-ПОС ранее разработанной проектной документации на основании задания заказчика и в соответствии с указаниями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» внесены соответствующие изменения:

1.Откорректированы технико-экономические показатели по зданию и по генплану.

2.Изменено расположение строительного крана в связи с изменением положения (посадки) здания на генплане.

3.Откорректированы сроки строительства. Согласно графику реализации проекта, утвержденного Заказчиком, проектом принят директивный срок строительства равный 66,0мес.

4. Изменен стройгенплан в связи с корректировкой посадки здания на генплане.

Все указанные изменения подтверждены справкой Исх. №15/37 от 25.05.2018г. за подписью ГИПа.

Остальные проектные решения по разделу ПОС выполнены в соответствии с ранее выданными ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

#### ***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

#### ***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменения в части объемно-планировочных решений в соответствии со справкой об изменениях.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям



Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с ранее разработанными мероприятиями по пожарной безопасности и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении, ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

#### ***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

Выполнены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. А именно: ширина пути движения на участках при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м; принят нормируемый уклон пешеходных путей и высота бордюров в местах пересечения с проезжей частью и местах примыкания к газонам; предусмотрены места для отдыха в непосредственной близости от подъездов в здание; выполнено наружное освещение путей движения МГН. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей рядом с жилым зданием, обозначенные соответствующей разметкой с соблюдением необходимых габаритов.

В здании оборудован вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли. Безбарьерная среда на входных группах, доступных инвалидам, обеспечивается выполнением необходимых требований к входам в здание в части устройства навесов, площадок, габаритам и установке входных дверей. Входные тамбуры имеют размеры не менее 1,6 м при глубине не менее 2,45 м. В тамбуре предусмотрен пандус шириной 1,5 м с максимальной высотой одного подъема пандуса не более 0,45 м при уклоне не более 1:20 (5%) с соответствующими ограждениями. Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использования инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений внутри здания:

- безопасность путей движения в части горизонтальных и вертикальных коммуникаций, в том числе эвакуационных;
- точки управления инженерным оборудованием (лифты) располагаются в зоне доступной для МГН в соответствующей модификации;
- здание оборудовано пассажирскими лифтами для транспортирования МГН на все жилые этажи здания;
- системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп;
- обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации МГН из

помещений (зон безопасности) при возникновении чрезвычайной ситуации, в т.ч. устройство пожаробезопасных зон в лифтовых холлах для эвакуации МГН со 2-го по 26-й этажи.

Остальные проектные решения по разделу ОДИ выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

***Раздел 10/1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

***Раздел 12/1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

***Раздел 12/2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»***

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению № 76-2-1-3-0632-18 «15» июня 2018 г .

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### ***3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий***

Инженерные изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

#### ***3.2. Выводы в отношении технической части проектной документации***






Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



### **3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства» **соответствуют** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **Эксперты**

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <p>Эксперт<br/>         Аттестат № МС-Э-50-2-6465<br/>         «2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»<br/>         Аттестат № МС-Э-48-2-35-88<br/>         «2.1.3 Конструктивные решения»</p> |    | <p>О.В Андреева</p>  |
| <p>Эксперт<br/>         Аттестат № МС-Э-23-16-10976<br/>         «16. Системы электроснабжения»</p>   |   | <p>В.М Комова</p>    |
| <p>Эксперт<br/>         Аттестат № МС-Э-58-15-9871<br/>         «15. Системы газоснабжения»<br/>         Аттестат № МС-Э-11-6-10416<br/>         «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»</p>   |   | <p>Д.Д Бебякин</p>   |
| <p>Эксперт<br/>         Аттестат № МС-Э-8-2-8160<br/>         «2. 2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование»</p>   |  | <p>А.С Павлов</p>    |
| <p>Эксперт<br/>         Аттестат № ГС-Э-64-2-2100<br/>         «2. 4. 2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность»</p>   |   | <p>М.Р Магомедов</p> |

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-44-2-3500  
«2.5. Пожарная безопасность»



О.С. Поддубная

Эксперт  
Аттестат № ГС-Э-24-2-1014

«2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,  
планировочная организация земельного участка, организация строительства»



С.В. Гвоздев

Эксперт  
Аттестат № ГС-Э-73-1-2309

«1.2. Инженерно-геологические изыскания»

Н.А. Зубов



**риложения:**

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610612, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014 – на одном листе в одном экземпляре.

2. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.