

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"</b>	по ОКПО <b>26185244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7725445592</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 851	1 884	3 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	612 379	562 379	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 782	15 634	20 013
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	641 011	579 896	23 152
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 221 384	4 702 948	4 625 970
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 973 239	2 990 815	4 625 970
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	248 145	1 712 133	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 372	3 366	1 188
	Дебиторская задолженность	1230	94 364	28 618	4 281
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	1	25
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 727	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-



	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	52 496	2 635	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 218	240 721	10
	Прочие оборотные активы	1260	13	21	-
	Итого по разделу II	1200	3 467 351	4 975 674	4 631 448
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 108 362	5 555 570	4 654 600



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 000	36 000	36 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 023	129 703	(10 322)
	Итого по разделу III	1300	168 038	165 718	25 693
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 866 331	2 587 422	3 857 110
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 284 175	2 037 227	3 539 948
	Долгосрочные займы	14102	485 170	485 049	230 552
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	90 986	54 202	76 268
	Проценты по долгосрочным займам	14105	6 001	10 945	10 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 478	48 070	17 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182	-	351
	Итого по разделу IV	1400	2 923 991	2 635 491	3 874 904
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	10 953
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	9 238
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	1 715
	Кредиторская задолженность	1520	545 859	2 511 156	742 816
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 725	33 679	179 420
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	293	29 194	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 706	612	538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	45	149
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	33	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	168 703	313 584	562 709
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	334 376	2 134 042	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	470 474	243 205	235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 016 333	2 754 361	754 003
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 108 362	5 555 570	4 654 600

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лемешева Мария  
Евгеньевна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"</b>	ИНН	<b>26185244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7725445592</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	404 280	-
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(295 990)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 290	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 244)	(1 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107 046	(1 279)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 190	-
	Проценты к уплате	2330	(187)	(187)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(110 149)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 900	(1 528)
	Налог на прибыль	2410	(580)	306
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 320)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 740	306
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 320	(1 222)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 320	(1 222)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лемешева Мария  
Евгеньевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА" Лемешева Мария Евгеньевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0275727E0018B11C9948EB4C1B1C F9D4ED с 16.02.2024 10:30 по 16.05.2025 10:30 GMT+03:00	24.04.2024 11:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа