

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО
"Специализированный застройщик "Бастيون" ИНН 7728458737**

по

г.Москва

состоянию на 31.12.2020г.

31.03.2021г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора):	
стр.1600 Баланса (тыс.руб)	1 866 628,00
прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)	3 592 983,00
Норматив обеспеченности обязательств равен:	0,51952041

Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика:	
Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)	1 530 756,00
стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)	1 482 903,00
стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)	4 024,00
стр. 1400 Баланса(Долгострочные обязательства) (тыс.руб)	1 850 497,00
стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)	173 793,00
Сумма чистых активов	157 662,00
Норматив целевого использования средств равен:	0,0237755

Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль	1
---	---

Расчет подтверждаю:
Генеральный директор



А.Г.Зироян