

Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"  
(АО "Центр-Инвест")

Постановление от 21.04.2006 № 233 Правительство РФ

"О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
Застройщика на 30.06.2019

	тыс.руб.
	по балансу
Стоимость активов Застройщика (строка 1600 Баланса)	39 525 544
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве)(Общая сумма неисполненных обязательств по договорам, п. 13.3 Раздела II Отчётности)	25 578 385
<b>Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>	
<b>Н 1 =</b>	<b>1,55</b>

внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	+	249 015
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	+	8 405 545
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	+	250 613
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	-	-
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	-	-
<b>Итого числитель</b>		<b>8 905 173</b>

Долгосрочные обязательства (строка 1400 Баланса)	+	7 050 280
Краткосрочные обязательства (строка 1500 Баланса)	+	24 899 514
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 1521 Баланса) (Общая сумма неисполненных обязательств по договорам)	-	22 203 786
<b>Итого знаменатель</b>		<b>9 746 008</b>

<b>Норматив целевого использования средств (не более 1)</b>	
<b>Н 2 =</b>	<b>0,91</b>

<b>Норматив безубыточности (не менее 1)</b>	
<b>Н 3 =</b>	<b>2</b>

Главный бухгалтер



И.В. Крысанова