

Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"  
(АО "Центр-Инвест")

Постановление от 21.04.2006 № 233 Правительство РФ  
"О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
Застройщика на 31.03.2019

	тыс.руб.
	по балансу
Стоимость активов Застройщика (строка 1600 Баланса)	36 254 648
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве)(Общая сумма неисполненных обязательств по договорам, п. 13.3 Раздела II Отчётности)	19 168 094
<b>Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>	
<b>Н 1 =</b>	<b>1,89</b>

внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	+	270 391
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	+	8 251 257
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	+	380 613
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	-	-
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	-	-
<b>Итого числитель</b>		<b>8 902 261</b>

Долгосрочные обязательства (строка 1400 Баланса)	+	7 491 108
Краткосрочные обязательства (строка 1500 Баланса)	+	21 062 451
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 1521 Баланса) (Общая сумма неисполненных обязательств по договорам)	-	18 888 761
<b>Итого знаменатель</b>		<b>9 664 798</b>

<b>Норматив целевого использования средств (не более 1)</b>	
<b>Н 2 =</b>	<b>0,92</b>

<b>Норматив безубыточности (не менее 1)</b>	
<b>Н 3 =</b>	<b>2</b>

Главный бухгалтер



И.В. Крысанова