

Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"  
(АО "Центр-Инвест")

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
Застройщика на 31.12.2018

	тыс.руб.
	по балансу
Стоимость активов Застройщика (строка 1600 Баланса)	30 339 356
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве)(Общая сумма неисполненных обязательств по договорам, п. 13.3 Раздела II Отчётности)	14 317 961
<b>Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>	
<b>Н 1 =</b>	<b>2,12</b>

внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	+	244 870
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	+	8 261 139
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	+	380 613
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	-	-
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	-	-
<b>Итого числитель</b>		<b>8 886 622</b>

Долгосрочные обязательства (строка 1400 Баланса)	+	6 146 005
Краткосрочные обязательства (строка 1500 Баланса)	+	16 357 018
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 1521 Баланса) (Общая сумма неисполненных обязательств по договорам)	-	13 569 717
<b>Итого знаменатель</b>		<b>8 933 306</b>

<b>Норматив целевого использования средств (не более 1)</b>	
<b>Н 2 =</b>	<b>0,99</b>

<b>Норматив безубыточности (не менее 1)</b>	
<b>Н 3 =</b>	<b>2</b>

Заместитель главного бухгалтера



О.В. Шурупова