

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 227	3 762	5 829
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 757	55 602	24 909
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1151	13 942	727	12 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 473	125 473	123 490
	Отложенные налоговые активы	1180	72 127	58 119	53 929
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 808	1 914	36
	Итого по разделу I	1100	270 391	244 870	208 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 031 537	18 539 598	10 455 628
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	20 353 534	18 030 474	9 334 995
	в том числе: по Объектам долевого строительства	12111	17 546 588	15 937 324	3 025 127
	Затраты в незавершенном производстве	1212	270 227	187 186	133 935
	Готовая продукция	1213	207 697	260 403	947 926
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	48 321	154	258
	Готовая продукция отгруженная	1215	151 757	61 381	38 515
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 438 872	1 306 756	458 410
	Дебиторская задолженность	1230	8 251 257	8 261 139	295 869
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 925 402	7 920 761	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12313	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12314	7 925 402	7 920 761	-
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	325 854	340 378	295 869

	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	58 301	37 815	29 703
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12323	45 885	49 051	10 608
	Расчеты с разными дебиторами	12324	221 668	253 512	255 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	380 613	380 613	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 881 539	1 605 846	2 340 949
	Прочие оборотные активы	1260	439	533	467
	Итого по разделу II	1200	35 984 256	30 094 486	13 578 523
	БАЛАНС	1600	36 254 648	30 339 356	13 786 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	1 712
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 373 496	3 508 741	6 037 620
	Итого по разделу III	1300	7 701 089	7 836 334	8 891 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 434 423	6 107 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 321	12 430	7 374
	Оценочные обязательства	1430	26 364	25 825	28 321
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 491 108	6 146 005	35 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 346	2 851	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 963 121	16 238 059	4 610 456
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	18 888 761	13 569 717	865 385
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	645 228	657 596	1 301 262
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	366 771	487 988	1 684 917
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	300 000	300 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	762 361	1 222 758	758 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	93 985	116 107	249 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 062 451	16 357 018	4 859 562
	БАЛАНС	1700	36 254 648	30 339 356	13 786 716



Главный
бухгалтер

(подпись)

**Крысанова Ирина
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

по доверенности № 48/18 от
24.09.2018 г. выданной
генеральным директором АО
"Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

30 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"		49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	179 297	358 005
	Себестоимость продаж	2120	(80 010)	(141 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 287	216 297
	Коммерческие расходы	2210	(96 544)	(29 050)
	Управленческие расходы	2220	(30 916)	(37 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 173)	150 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 389	6 905
	Проценты к уплате	2330	(166 539)	(81 715)
	Прочие доходы	2340	35 167	2 886
	Прочие расходы	2350	(5 206)	(5 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(131 362)	72 696
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(48 822)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(30 156)	(19 967)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(17 891)	(9 664)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 008	29 224
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 245)	43 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 245)	43 434
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер

(подпись)

Крысанова Ирина Валерьевна

(расшифровка подписи)

по доверенности № 48/18 от 24.09.2018 г. выданной генеральным директором АО "Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

30 апреля 2019 г.