

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 279	5 963	215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 256	24 909	9 259
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1151	20	12 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	219 486	123 490	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 259	54 077	25 979
	Прочие внеоборотные активы	1190	87	36	77
	Итого по разделу I	1100	359 366	208 475	35 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 869 718	9 835 654	7 378 373
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	15 081 474	8 708 827	6 280 546
	в том числе: по Объектам долевого строительства	12111	13 249 471	2 624 859	-
	Затраты в незавершенном производстве	1212	196 784	140 128	98 008
	Готовая продукция	1213	463 085	947 926	999 816
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	344	258	3
	Готовая продукция отгруженная	1215	128 032	38 515	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 066 418	461 233	101 310
	Дебиторская задолженность	1230	8 257 128	927 428	1 149 510
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 917 163	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12311	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12313	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12314	7 917 163	-	-

Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	339 966	927 428	1 149 510
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	-	-	11 866
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	174 447	676 212	822 368
Расчеты с покупателями и заказчиками	12323	21 908	10 608	45 641
Расчеты с разными дебиторами	12324	143 611	240 608	269 635
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	553 902	27 200	17 766
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 389 751	2 340 949	2 667 866
Прочие оборотные активы	1260	2 371	467	388
Итого по разделу II	1200	27 139 288	13 592 931	11 315 213
БАЛАНС	1600	27 498 654	13 801 406	11 350 743

снения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	34 242	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	1 712	1 712
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 073 298	6 041 552	6 014 147
	Итого по разделу III	1300	8 400 891	8 895 391	8 867 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 567 454	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 450	7 429	485
	Оценочные обязательства	1430	30 021	28 321	67 089
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 621 925	35 750	67 574
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 375 265	4 621 160	2 297 481
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	9 343 758	865 385	3 976
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1 202 445	1 300 904	410 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	723 105	1 696 287	1 196 899
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	300 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	805 956	758 584	685 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 574	249 105	117 702
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 475 839	4 870 265	2 415 183
	БАЛАНС	1700	27 498 654	13 801 406	11 350 743

Главный бухгалтер



30 октября 2018 г.

Крысанова Ирина Валерьевна
(расшифровка подписи)

по доверенности № 48/18 от 24.09.2018 г. выданной генеральным директором АО "Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 033 998	15 217
	Себестоимость продаж	2120	(401 700)	(15 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	632 298	(636)
	Коммерческие расходы	2210	(328 304)	(27 775)
	Управленческие расходы	2220	(99 226)	(90 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	204 768	(118 412)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	129 866	183 857
	Проценты к уплате	2330	(435 246)	-
	Прочие доходы	2340	301 581	21 322
	Прочие расходы	2350	(303 903)	(18 791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(102 934)	67 976
	Текущий налог на прибыль	2410	(85 779)	(4 925)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(98 206)	(2 021)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(17 022)	(142)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25 181	(10 549)
	Прочее	2460	(13 946)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(194 500)	52 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(194 500)	52 338
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный
бухгалтер



(подпись)

**Крысанова Ирина
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

по доверенности № 48/18 от
24.09.2018 г. выданной
генеральным директором АО
"Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

30 октября 2018 г.